

AFFIDAMENTO APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI LUCCA IN GESTIONE A LUCCA HOLDING SERVIZI SRL – ACCORDO QUADRO – CIG 780823033C

Importo a base di gara € 615.959,70 + IVA

VERBALE DI GARA n° 07

L'anno 2019 e questo giorno 14 del mese di Maggio, alle ore 15,30, in una sala della sede della Lucca Holding Servizi srl Via L. Nottolini, 34, Lucca, si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione di Gara per l'appalto in oggetto, nominata dall'Amministratore Unico della Lucca Holding Servizi srl, ing. Luca Bilancioni con Determina n° 33 del 03/04/2019, composta da:

- Presidente – Ing. Ivano Bellandi;
- Componente – P.I. Fabio Rinaldi;
- Componente – P.I. Sergio Romani;
- Segretario – Rag. Moreno Petretti.

Si da atto che risultano presenti:

- il sig. Giovanni Pierri in rappresentanza della ditta Elettrica 3B srl;
 - il sig. Giuseppe Sellitto in rappresentanza della ditta CPL Concordia srl;
 - Il sig. Gabriele Gianecchini in rappresentanza della ditta Martinelli Impianti srl;
- come risulta dal foglio di firma che si allega al presente verbale sotto la lettera A.

Il presidente della Commissione di Gara inizia la seduta con la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dopo la prevista riparametrazione, comunicando che la ditta idea Luce srl viene esclusa dalla gara, non avendo superato la soglia minima di sbarramento, prestabilita in 40 punti.

CPL Concordia	75,00
Martinelli	68,56
Baldassari	59,28
BL Elettrica	56,63
Palandri e Belli	55,47
Pierini	53,63
Bozzo	53,00
Euroimpianti	52,79
Adiramef	48,83
Elettrica 3B	42,31
Idea Luce	1,58

Si passa all'apertura sul sistema START delle offerte economiche relative al ribasso percentuale concesso sul listino prezzi della regione Toscana, come appresso indicato:

Elettrica 3B:	21,34%;
Adiramef:	24,73%;
Baldassari:	7,00%;
Martinelli:	3,01%;
CPL Concordia:	12,00%;
Euroimpianti:	20,00%;
BL Elettrica:	32,30%;

Palandri e Belli: 25,00%;
Pierini: 17,77%;
Bozzo: 21,27%;

Come previsto dal Disciplinare di Gara, operando al di fuori della piattaforma START, si applica la formula della proporzionalità inversa a tali ribassi, al più alto valore offerto viene attribuito il massimo punteggio, previsto in 3 punti, ottenendo i seguenti valori che vengono registrati manualmente nell'apposito spazio della piattaforma:

Elettrica 3B: punti: 1,98;
Adiramef: punti: 2,30;
Baldassari: punti: 0,65;
Martinelli: punti: 0,28;
CPL Concordia: punti: 1,11;
Euroimpianti: punti: 1,86;
BL Elettrica: punti: 3,00;
Palandri e Belli: punti: 2,32;
Pierini: punti: 1,65;
Bozzo: punti: 1,98

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche formulate in ribasso percentuale unico rispetto all'importo posto a base di gara. Si appura che i valori percentuali indicati nelle offerte, corrispondono ai totali offerti espressi in ribassi percentuali indicati all'interno delle Liste delle Lavorazioni.

I ribassi percentuali offerti risultano:

Elettrica 3B: 21,34%;
Adiramef: 23,33%;
Baldassari: 12,80%;
Martinelli: 25,02%;
CPL Concordia: 16,75%;
Euroimpianti: 4,00%;
BL Elettrica: 30,14%;
Palandri e Belli: 29,46%;
Pierini: 21,62%;
Bozzo: 21,27%;

Il sistema, in automatico, calcola il coefficiente riferito al solo elemento prezzo, applicando il metodo dell'interpolazione bilineare la cui formula si trova descritta nel Disciplinare di Gara, ciascun valore ottenuto viene moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile, ovvero 22 punti.

Il risultato è il seguente:

Elettrica 3B: punti: 19,93;
Adiramef: punti: 21,16;
Baldassari: punti: 11,60;
Martinelli: punti: 19,92;
CPL Concordia: punti: 15,43;
Euroimpianti: punti: 5,28;
BL Elettrica: punti: 25,00;
Palandri e Belli: punti: 24,00;
Pierini: punti: 19,73;
Bozzo: punti: 19,90

A seguito della sommatoria tra il punteggio tecnico, quello economico relativo al ribasso sul listino della Regione Toscana e quello economico relativo all'offerta, si ottiene la graduatoria appresso indicata:

Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio ec. sul list. Reg.le	Punteggio economico	Totale
CPL Concordia srl	75	1,11	14,32	90,43
Martinelli Impianti srl	68,56	0,28	19,64	88,48
B.L. Elettrica srl	56,63	3	22	81,63
Palandri e Belli srl	55,47	2,32	21,68	79,47
Pierini Impianti srl	53,63	1,65	18,08	73,36
Bozzo Impianti srl	53	1,98	17,92	72,90
Baldassari imp. Elettrici srl	59,28	0,65	10,95	70,88
Adiramef srl	48,83	2,30	18,86	69,99
Elettrica 3B srl	42,31	1,98	17,95	62,24
Euroimpianti spa	52,79	1,86	3,42	58,07

La Commissione di Gara attesta che, secondo quanto prescritto al c. 3 dell'art. 97 del D. Lgs n° 50/2016 e s.m.i, i punteggi tecnico ed economico, non risultano, entrambi, pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti da Disciplinare di gara, per cui non è necessario esperire la valutazione sulla congruità dell'offerta.

La Commissione di gara, propone, pertanto l'aggiudicazione dell'appalto relativo alla manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento degli impianti elettrici degli edifici del Comune di Lucca in gestione a Lucca Holding Servizi srl – accordo quadro - all'impresa CPL Concordia srl di Modena, con sede in Via A. Grandi, 39, Concordia s/Secchia, (MO), CF/PI n° 00154950364ed invia gli atti di gara al R.U.P., affinché lo stesso proceda nei tempi ed agli adempimenti previsti dalla legge.

La Commissione di Gara termina i lavori della seduta alle ore 17,40.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso:

Il Presidente (Ing. Ivano Bellandi)

Il Componente (P.I. Fabio Rinaldi)

Il Componente (P.I. Sergio Romani).....

Scelto