

PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI, PULIZIA, TENUTA DEL VERDE E MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NEL CIMITERO URBANO DEL COMUNE DI LUCCA – CIG: 8393814A6E

VERBALE N°3

PREMESSO

- che con determinazione dell'Amministratore Unico n. 103 del 15/07/2020 veniva dato avvio alla procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento dei servizi cimiteriali, pulizia, tenuta del verde e manutenzione ordinaria da eseguirsi nel cimitero urbano del comune di Lucca, ai sensi degli artt. 60 e 36 co. 9 del D.Lgs. 50/2016;
- che con la suddetta determinazione veniva approvata tutta la documentazione di gara;
- che in data 07/08/2020 è stata pubblicata sulla piattaforma START la relativa procedura di gara "Procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento dei servizi cimiteriali, pulizia, tenuta del verde e manutenzione ordinaria da eseguirsi nel cimitero urbano del comune di Lucca – CIG 8393814A6E".
- che la data di scadenza della procedura è stata prevista per il giorno 07 Settembre 2020 alle ore 12.00 e la data di apertura delle offerte in seduta riservata è stata prevista per il giorno 08 Settembre 2020 alle ore 10.00
- nelle prime due sedute di gara, come da relativi verbali n. 1 del 08/09/2020 e n.2 del 21/09/2020 è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai seguenti operatori economici:
 1. Edil84 Srl;
 2. RTI Costituendo COOB/SILVE spa;
 3. Consorzio So&Co
 4. Cooperativa Sociale Barbara B

- con determina n.2 del 22/09/2020 è stato adottato il provvedimento con il quale gli operatori economici sopra indicati sono stati ammessi alla fase successiva della gara in oggetto, mentre la ditta Edil84 srl è stata esclusa;
- con determina n. 2bis del 29/09/2020 è stata costituita la Commissione giudicatrice composta dal Presidente Dott.ssa Ilaria Lucchesi e quali membri Geometra Giacomo De Luca e la Dott.ssa Senia Bacci Graziani;

Tutto ciò premesso

L'anno duemila venti, il giorno 12 del mese di ottobre alle ore 14:30, negli uffici della Sede di Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l., in Via dei Bigongiari a Lucca, si è riunito il RUP e la Commissione di Gara per l'esame della documentazione tecnica relativa alla procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento dei servizi cimiteriali, pulizia, tenuta del verde e manutenzione ordinaria da eseguirsi nel cimitero urbano del comune di Lucca.

Sono presenti i membri della Commissione Giudicatrice sopra elencati.

Come previsto all'articolo 6 del Disciplinare di gara, a causa dell'emergenza sanitaria dovuta al rischio di contagio da virus COVID-19 e in considerazione delle peculiarità del sistema telematico START che garantisce l'intangibilità delle offerte, questa amministrazione si è avvalsa della facoltà di sospendere la partecipazione del pubblico alla presente seduta di gara.

Di seguito il Presidente della Commissione Giudicatrice, procede alla presenza del RUP, all'apertura delle offerte tecniche.

Viene constatata la regolarità formale dei documenti costituenti l'offerta tecnica e si prende visione di quanto contenuto nella parte del Disciplinare di gara (allegato quale parte integrante della documentazione del bando di gara) relativamente alle modalità stabilite per la valutazione delle offerte tecniche.

Si provvede innanzitutto ad analizzare in modo approfondito la documentazione presentata a corredo dell'offerta tecnica di cui al punto B2 del Disciplinare.

Per quanto attiene alla documentazione presentata dal RTI COOB- SILVE, la Commissione rileva che l'allegato A "Dichiarazione relativa ai prodotti detergenti multiuso, ai detergenti per servizi sanitari e ai detergenti per finestre", nella parte dichiarativa attesta che nell'esecuzione dell'affidamento l'operatore economico rispetterà i CAM previsti per il servizio di ristorazione

collettiva e fornitura di derrate alimentari di cui al DM 25 luglio 2011; poiché tale riferimento è, chiaramente, non pertinente con l'oggetto relativo all'appalto di che trattasi, si decide di richiedere un chiarimento in proposito all'offerente. Per quanto invece attiene all'allegato B "Dichiarazione relativa ai prodotti disinfettanti detergenti superconcentrati multiuso....", la Commissione riscontra che non è stato indicato il numero di autorizzazione ministeriale in relazione al prodotto Diversey denominato "Suma Calc D5" e anche in questo caso decide di richiedere dei chiarimenti.

La documentazione presentata dal Consorzio SO&CO è completa.

La documentazione presentata dal Consorzio Barbara B è completa.

Conclusa la parte relativa alla documentazione a corredo dell'offerta tecnica, il RUP abbandona la seduta e la Commissione passa ad esaminare il dettaglio delle offerte presentate, valutando, come è previsto nello stesso Disciplinare di gara, il punteggio massimo attribuibile, suddiviso a sua volta in valori riferibili ad elementi specifici, denominati "Descrizione ambito applicativo", a ciascuno dei quali sono stati predefiniti i valori massimi attribuibili.

I vari ambiti applicativi sono i seguenti:

1) Progetto di gestione dei servizi cimiteriali punteggio max attribuibile 38, suddiviso nei subcriteri seguenti:

1.1. Metodo di lavoro, qualificazione e organizzazione del personale addetto al servizio cimiteriale max punti 12

1.2. Modalità operative di svolgimento delle varie attività max punti 19

1.3. Organizzazione e gestione del recupero delle tombe scadute max punti 7

2) Manutenzione Ordinaria opere edili punteggio max attribuibile 6

3) Servizio di gestione del verde punteggio max attribuibile 10

4) Servizio di Pulizia punteggio max attribuibile 5

5) Programma di autocontrollo della qualità rispetto agli obbiettivi da perseguire punteggio max attribuibile 5

6) Migliorie Servizi Cimiteriali punteggio max attribuibile 6

7) Migliorie servizi verde e pulizia punteggio max attribuibile 4

Il metodo indicato consiste nell'assegnare per ciascun sub-criterio un giudizio tra quelli indicati, a ciascuno dei quali corrisponde un coefficiente numerico. Essi sono:

Discreto = 0,25

Buono = 0,50

Molto buono = 0,75

Ottimo = 1,00

Secondo quanto è stabilito nel disciplinare di gara, la Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al subcriterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo. Quando tutti i commissari hanno effettuato la propria valutazione, si procede a riportare i totali delle preferenze assegnate alle singole offerte. La Commissione procede all'esame e alla valutazione delle singole offerte partendo dalla descrizione del primo ambito applicativo "Progetto di gestione servizi cimiteriali" e nel dettaglio del subcriterio 1.1, punti max 12, per il quale viene valutata l'organizzazione del servizio con riguardo al numero di lavoratori impiegati, relative mansioni e monte ore, nonché la metodologia di svolgimento del servizio, la composizione tra le funzioni amministrative e tecniche, le attrezzature messe a disposizione. Viene data lettura delle singole proposte, al termine della quale ogni commissario esprime la sua valutazione, che viene sintetizzata come "valutazione della Commissione".

COOB: la Commissione reputa la proposta completa ed esauriente, in particolare in relazione al monte ore di numero di ore proposto, che risulta essere molto elevato, ma anche con riguardo alla formazione del personale e al numero di addetti. E' prevista la messa a disposizione dell'istituto della reperibilità e di attrezzature di lavoro pertinenti. Coefficiente attribuito 1

Barbara B: Presenta aspetti interessanti in relazione alla formazione del personale, alla reperibilità e alle attrezzature messe a disposizione, mentre per il numero delle ore ipotizzate e del personale a disposizione non risulta particolarmente completa. Coefficiente attribuito 0,75

So&Co.: Ben descritta l'organizzazione, con un certo incremento del monte ore; è previsto l'istituto della reperibilità. Il personale addetto in modo fisso risulta tuttavia un contingente minimale. Coefficiente attribuito 0,50.

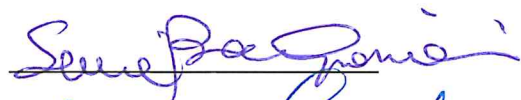
Alle ore 18 la Commissione decide di aggiornarsi al 19 ottobre p.v. alle ore 15, mediante videoconferenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento



La Commissione Giudicatrice



La Segretaria

