



CONCESSIONE IN USO ALLA SOC. LUCCA RISCOSSIONI E SERVIZI SRL DI UN LOCALE USO UFFICIO PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' IN MATERIA DI RISCOSSIONE DELLE ENTRATE COMUNALI.

L'anno duemilaventidue, il giorno 30 del mese di Maggio in Lucca, a mezzo della presente scrittura privata

TRA

COMUNE DI LUCCA con sede in Lucca, Via Santa Giustina n. 6, codice fiscale 00378210462 nella persona del Dott. Ing. Antonella Giannini nata a Lucca il 30/01/1965 Dirigente della U.O.5.7 – Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri, per la carica elettivamente domiciliato ove sopra, autorizzato alla firma dei contratti ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 (parte di seguito denominata *Concedente*), in esecuzione della deliberazione G.C. n. 87 del 20/04/2022 e della Determinazione Dirigenziale n. 929 del 11/05/2022 esecutiva ai sensi di legge

E

LUCCA RISCOSSIONI E SERVIZI SRL con sede in Lucca, frazione San Marco, Via dei Bichi n. 340, c.f. 01969730462 nella persona del Presidente del Consiglio d'Amministrazione Avv. Pierfrancesco Petroni nato a Lucca il 02/07/1969 (parte di seguito denominata *Concessionario*);

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 - Il Comune di Lucca, come sopra rappresentato, concede in uso a Lucca Riscossioni e Servizi Srl, che accetta, un locale uso ufficio di mq. 31,80 contiguo a quelli già in uso alla predetta società posti al piano terzo dell'immobile comunale situato in Lucca, frazione Sant'Anna, Via Bigongiari n. 41, il tutto come meglio individuato nella planimetria allegata sotto lettere A.





Art. 2 - La concessione avrà decorrenza dalla data odierna e scadenza il 30/06/2027, coincidente con quella della concessione già in essere per i locali contigui. E' facoltà del Concessionario rilasciare anticipatamente i locali concessi con preavviso di almeno sei mesi. La presente concessione è a titolo precario, col patto cioè della revocabilità, secondo il dispositivo del successivo art. 4.

Art. 3 - Il canone annuo di concessione è stabilito in €. 3.400,00. Il Concessionario dovrà inoltre versare al Concedente, a titolo di rimborso per i consumi di energia elettrica, riscaldamento/raffrescamento ed acqua la somma annua di €. 1.165,00; L'importo complessivo di canone e rimborso utenze dovrà essere pagato, tramite piattaforma pagoPA, in rate trimestrali anticipate di €. 1.141,25 ciascuna entro dieci giorni dall'inizio di ciascun trimestre. Il canone di concessione sarà aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione ISTAT (indice FOI) verificatasi nell'anno precedente. Il Concessionario non potrà, adducendo pretese o eccezioni di qualsivoglia genere, ritardare o sospendere il pagamento del canone e delle utenze sopra indicate. Il ritardo di pagamento protratto oltre i trenta giorni costituirà motivo di decadenza della Concessione.

Art. 4 - Il Concedente si riserva di poter revocare in qualunque momento la presente concessione per sopravvenute e inderogabili esigenze d'interesse pubblico a proprio insindacabile giudizio. Di tale decisione sarà dato preavviso scritto al Concessionario almeno tre mesi prima del giorno in cui i locali dovranno essere restituiti. Per tale revoca il Concessionario non potrà richiedere risarcimento alcuno.

Art. 5 - Il Concessionario dichiara di aver preso visione dello stato di fatto dell'immobile concesso e di ritenerlo esente da vizi e idoneo per l'uso richiesto. Al Concessionario faranno carico le ordinarie spese di conduzione e manutenzione.

Art. 6 - Le spese di bollo e registrazione della presente concessione sono a carico del Concessionario;





Art. 7 - La presente concessione può essere modificata per mezzo di atto scritto; nello stesso modo sono approvate le eventuali modifiche. Per quanto non espressamente previsto dalla presente concessione si rinvia alla normativa vigente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Lucca



Per Lucca Riscossioni e Servizi Srl

AGENZIA DELLE ENTRATE

Direzione Provinciale di Lucca

Ufficio Territoriale di Lucca

Registrazione fatta il 20/6/2022

Al n. 1190 serie 3

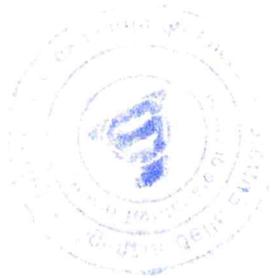
L'INCARICATO DEL SERVIZIO

Roberto Riccio

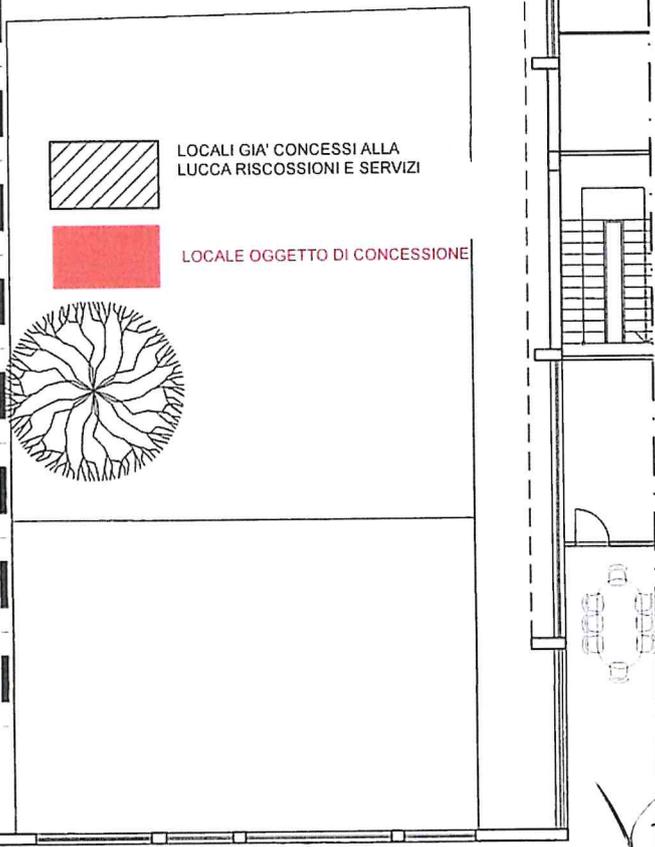
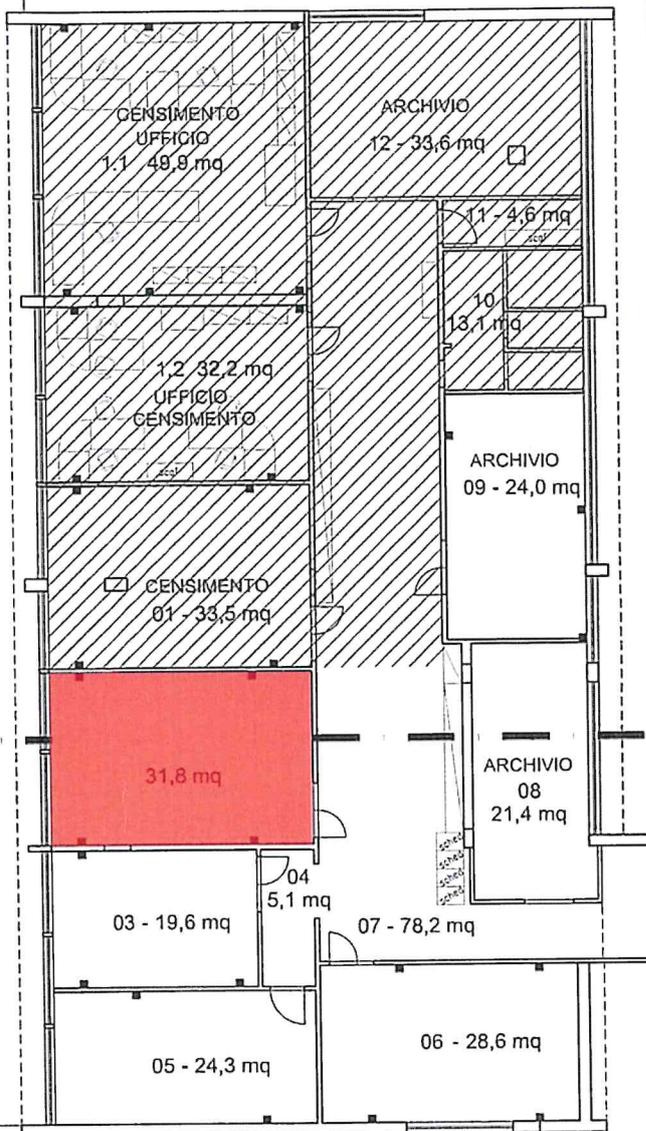




SI - ...
...
...
...
...



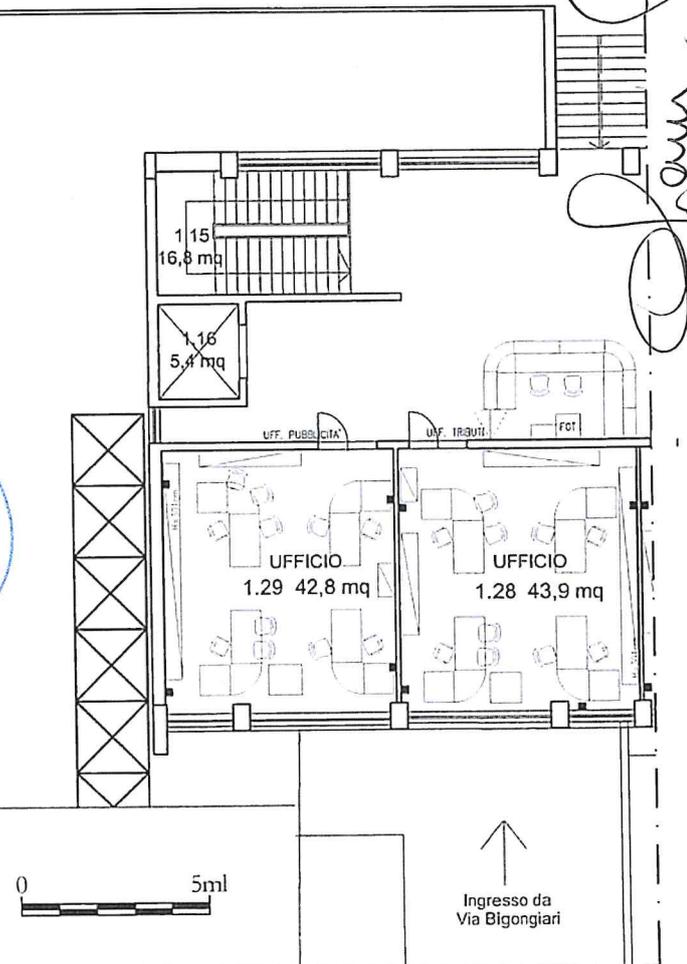
ALLEGATO "A"



COMUNE di LUCCA
UFFICIO TRIBUTI
 Via Don Bigongiarì

Locali da assegnare a
LUCCA RISCOSSIONI E SERVIZI SRL

Planimetria Piano Terzo - Scala 1:200



Handwritten signature and initials: B, O, P, am

