



CONCESSIONE LOCALI ALLA SOC. LUCCA HOLDING SERVIZI SRL PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' IN MATERIA DI RISCOSSIONE DELLE ENTRATE COMUNALI.

L'anno duemilaquindici, il giorno **24** del mese di Settembre in Lucca, a mezzo della presente scrittura privata tra:

COMUNE DI LUCCA con sede in Lucca, Via S. Giustina 6, c.f. 00378210462, nella persona dell'Arch. Maurizio Tani nato a Lucca (LU) il 22.01.1953, Dirigente del Settore Dipartimentale n. 8 – Valorizzazione del Patrimonio e dell'Immagine della Città, per la carica elettivamente domiciliato ove sopra, autorizzato alla firma dei contratti ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000 (parte di seguito denominata *Concedente*)

e

LUCCA HOLDING SERVIZI SRL con sede in Lucca, frazione S.Marco, Via dei Bichi n. 340, c.f. 01969730462 nella persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante Ing. Luca Bilancioni nato a Piacenza il 24.04.1963 (parte di seguito denominata *Concessionario*);

in attuazione della deliberazione G.C. n. 142 del 19.05.2015 e della Determinazione Dirigenziale n. 935 del 28.05.2015 esecutive ai sensi di legge si conviene e si pattuisce quanto segue:

Art. 1 - Il Comune di Lucca, come sopra rappresentato, concede in uso a Lucca Holding Servizi Srl, che accetta, i seguenti locali:

- a) n.5 vani uso ufficio oltre disimpegno e servizi igienici presso l'Ufficio Tributi situato in S.Anna, Via Bigongiari;
- b) n.2 vani uso ufficio situati presso il Comando Polizia Municipale situato in Piazzale S.Donato;

come meglio individuati nelle planimetrie allegate sotto lettere A e B.

Art. 2 – La durata della concessione è stabilita in anni sei con inizio dal 1° luglio 2015 per i locali sopra descritti alla lettera a) e dal 1° novembre 2015 per i locali sopra descritti alla lettera b). La concessione scadrà per tutti i locali il 30 giugno 2021.

E' facoltà del Concessionario rilasciare anticipatamente i locali concessi con preavviso di almeno sei mesi. La presente concessione è a titolo precario, col patto cioè della revocabilità, secondo il dispositivo del successivo art. 8.

Art. 3 - I locali sono concessi per lo svolgimento delle attività in materia di riscossione delle entrate comunali che sono stati affidati al Concessionario con deliberazione Consiglio Comunale n. 12 del 17.03.2015.

Art. 4 - Il canone annuo di concessione è stabilito in €. 20.970,00 per i locali indicati all'art.1, lettera a) ed in €. 4.840,00 per i locali indicati all'art.1, lettera b) e quindi complessivamente in €. 25.810,00.

Il Concessionario dovrà inoltre versare al Concedente, a titolo di rimborso per i consumi di energia elettrica, riscaldamento/raffrescamento ed acqua la somma di €. 5.000,00 per i locali indicati all'art.1, lettera a) e di €. 1.220,00 per i locali indicati all'art.1, lettera b) e quindi complessivamente in €. 6.220,00.

Il pagamento del canone, fatta salva la compensazione di cui al successivo articolo, dovrà avvenire mediante versamento su c/c Bancoposta intestato a Comune di Lucca - Ufficio Patrimonio - IBAN IT 82 Y 07601 13700 0000 49679756, con i seguenti termini:

- per i locali di cui alla lettera a) il canone e il rimborso utenze relativi al periodo 01.07.2015-31.10.2015, pari ad €. 8.656,66, dovrà essere pagato entro il 31.07.2015;
- a decorrere dall'01.11.2015 il canone complessivo e il rimborso utenze per i locali a) e b) dovrà essere pagato in rate trimestrali anticipate di €. 8.007,50 ciascuna entro dieci giorni dall'inizio di ciascun trimestre.

Il canone di concessione sarà aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione ISTAT (indice FOI) verificatasi nell'anno precedente. Il Concessionario non potrà, adducendo pretese o eccezioni di qualsivoglia genere, ritardare o sospendere il pagamento del canone. Ove il ritardo nei pagamenti si protragga per più di trenta giorni il Comune di Lucca avrà facoltà di revocare la concessione.

Art. 5 - I locali oggetto di concessione necessitano di improcrastinabili lavori di manutenzione per cui il Concessionario viene autorizzato ad eseguire, a propria cura e spese, le opere indicate nel prospetto allegato sotto lettera C, dettagliatamente descritte nei computi metrici e preventivi in atti al fascicolo, che dovranno essere ultimati entro il 30 giugno 2015.



Il costo di detti lavori pari ad €. 82.301,00 sarà portato a compensazione del canone e del rimborso utenze di cui all'art. 4.

Art. 6 - I lavori dovranno essere seguiti nella loro realizzazione da apposite figure tecnico-professionali secondo le disposizioni di legge in materia. Il Concessionario dovrà comunicare i nominativi dei tecnici incaricati all'U.O. Edilizia Pubblica del Comune prima dell'inizio dei lavori

Il Concessionario assumendo l'esecuzione dei lavori a proprio carico solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità al riguardo. L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto delle normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il direttore dei lavori incaricato dal Concessionario dovrà al termine dei lavori attestare la regolare esecuzione delle opere realizzate.

Art. 7 - Il Concessionario dichiara espressamente che il Concedente è estraneo all'attività che sarà svolta nei locali e pertanto resta esonerato da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 8 - Il Concedente si riserva di poter revocare in qualunque momento la presente concessione per sopravvenute e inderogabili esigenze d'interesse pubblico a proprio insindacabile giudizio. Di tale decisione sarà dato preavviso scritto al Concessionario almeno tre mesi prima del giorno in cui i locali dovranno essere restituiti. Per tale revoca il Concessionario non potrà richiedere risarcimento alcuno.

Nel caso in cui l'eventuale revoca intervenisse prima della completa compensazione delle spese anticipate dal Concessionario, quest'ultimo avrà diritto al rimborso della somma non ancora compensata.

Art. 9 - Le spese di bollo e registrazione della presente concessione sono a carico del Concessionario;

Art. 10 - La presente concessione può essere modificata per mezzo di atto scritto; nello stesso modo sono approvate le eventuali modifiche. Per quanto non espressamente previsto dalla presente concessione si rinvia alla normativa vigente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Lucca

Per Lucca Holding Servizi Srl

IL DIRIGENTE
Dott. Arch. Maurizio Tani

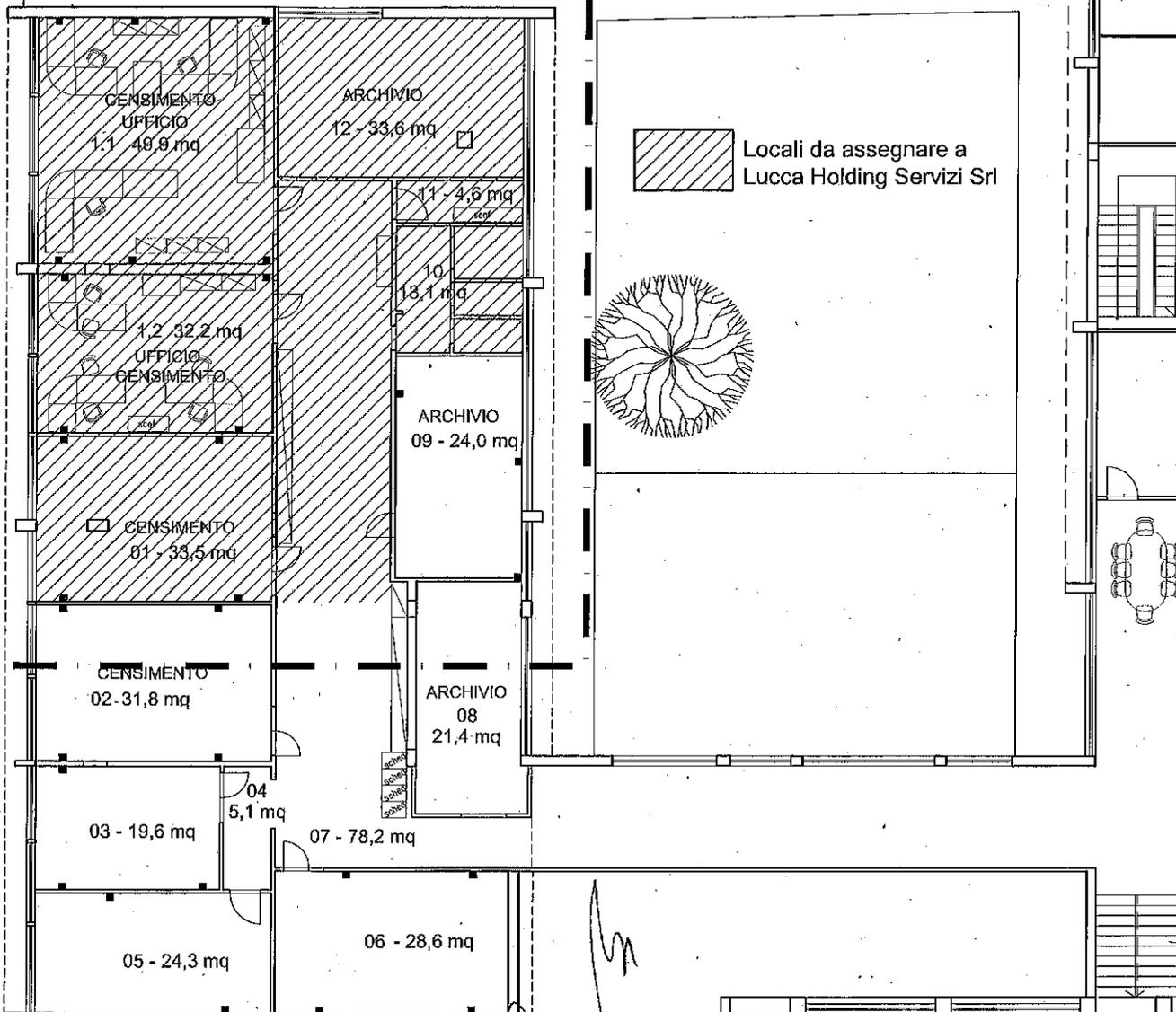


AGENZIA DELLE ENTRATE
Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Territoriale di Lucca

Registrazione fatta il 8 OTT 2015
Al n. 2204 serie 32



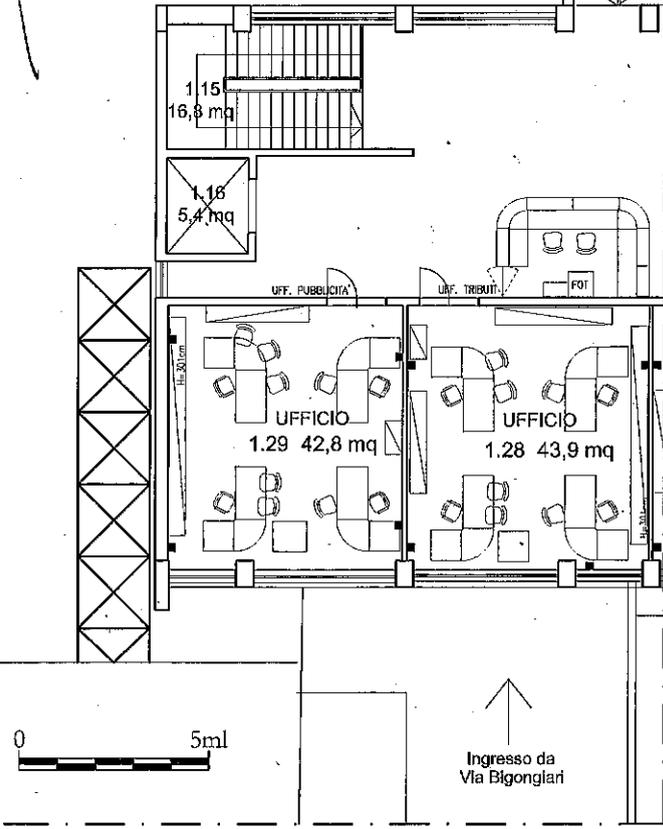
IL DIRETTORE
UFFICIO TERRITORIALE
DI LUCCA
Michele Cristini



COMUNE di LUCCA
UFFICIO TRIBUTI
Via Don Bigongiarì

Locali da assegnare a
LUCCA HOLDING SERVIZI Srl

Planimetria Piano Terzo - Scala 1:200



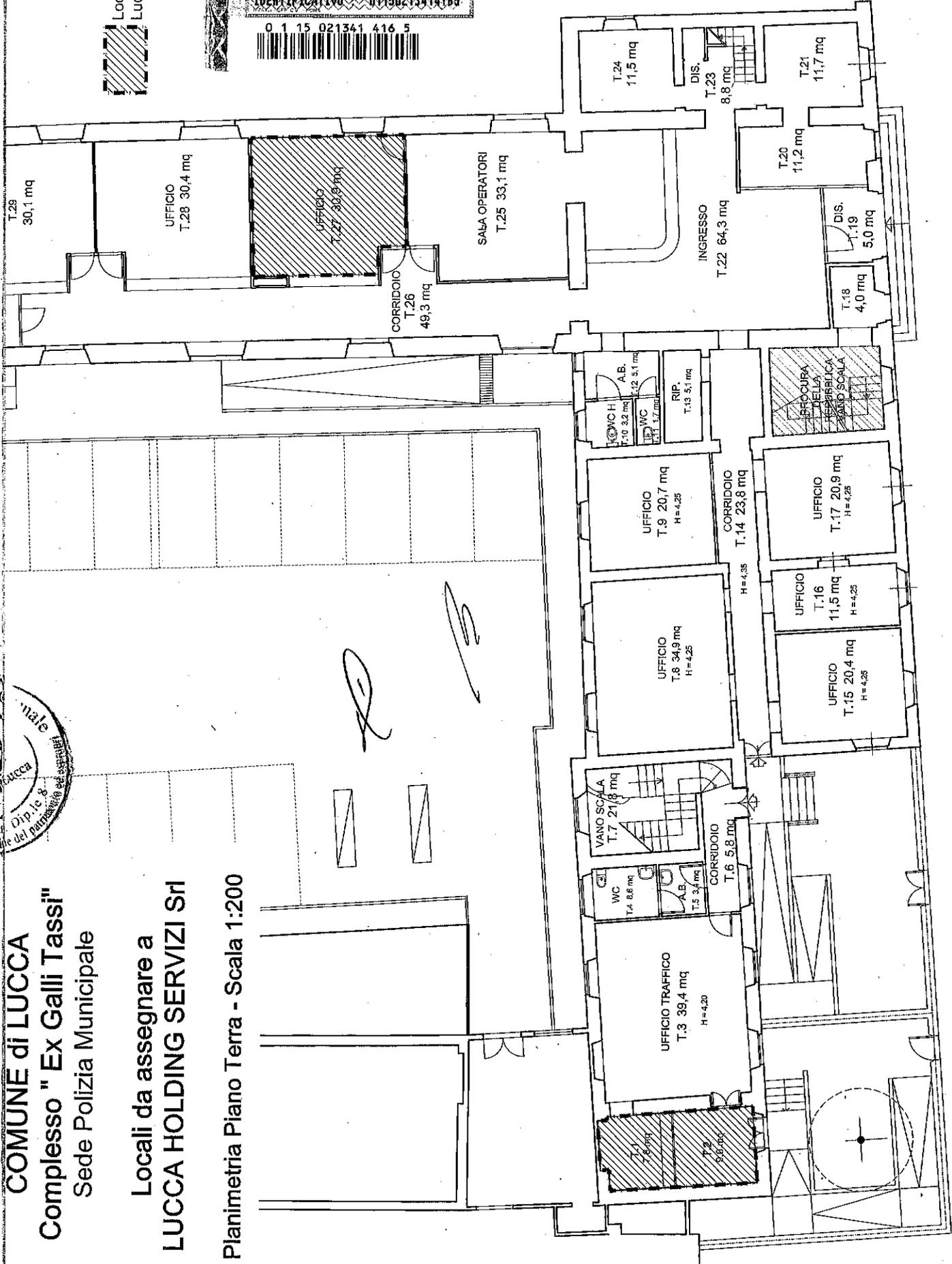
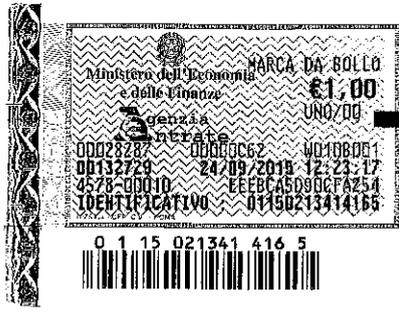
COMUNE di LUCCA
Complesso " Ex Galli Tassi"
 Sede Polizia Municipale

Locali da assegnare a
LUCCA HOLDING SERVIZI Srl

Planimetria Piano Terra - Scala 1:200



Locali da assegnare a
 Lucca Holding Servizi Srl



PIAZZALE SAN DONATO

All. "B"

All. "C"

LAVORI DA ESEGUIRE NELL'IMMOBILE COMUNALE SITUATO IN S.ANNA VIA
 LONGIARI DA PARTE DI LUCCA HOLDING SERVIZI SRL (autorizzati e dichiarati congrui
 U.O. 5.1 Edilizia Pubblica)

RIEPILOGO

| LAVORI |
|--|
| aggiatura locali – ditta Simone Zemmi |
| e murarie – ditta Nottoli Costruzioni |
| allazione servoscala – ditta Thissenkrupp |
| ifiche impianto condizionamento/riscaldamento a Angelo Impianti |
| ochi – ditta Viping |
| ifiche impianto elettrico – ditta Vangelisti rto snc |
| petenze professionali - Andrea Coltelli |

| SPESA esclusa Iva |
|---------------------|
| €. 3.170,00 |
| €. 60.575,50 |
| €. 5.230,50 |
| €. 3.885,00 |
| €. 2.860,00 |
| €. 4.330,00 |
| €. 2.250,00 |
| €. 82.301,00 |

I lavori sono descritti in dettaglio nei preventivi in atti al fascicolo.

[Handwritten signature]

