



CONCESSIONE IN USO ALLA SOC. LUCCA RISCOSSIONI E SERVIZI SRL DI LOCALI USO UFFICIO PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' IN MATERIA DI RISCOSSIONE DELLE ENTRATE COMUNALI.

L'anno duemilaventuno, il giorno 21 del mese di Luglio in Lucca, a mezzo della presente scrittura privata

TRA

COMUNE DI LUCCA con sede in Lucca, Via S.Giustina n.6, codice fiscale 00378210462 nella persona del Dott. Graziano Angeli nato a Lucca il 17/11/1954 Dirigente del Servizio di Staff B, per la carica elettivamente domiciliato ove sopra, autorizzato alla firma dei contratti ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 (parte di seguito denominata Concedente), in attuazione della Determinazione Dirigenziale n. 1280 del 02/07/2021 esecutiva ai sensi di legge

E

LUCCA RISCOSSIONI E SERVIZI SRL con sede in Lucca, frazione San Marco, Via dei Bichi n. 340, c.f. 01969730462 nella persona del Presidente del Consiglio d'Amministrazione Avv. Pierfrancesco Petroni nato a Lucca il 02/07/1969 (parte di seguito denominata *Concessionario*);

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1- Il Comune di Lucca, come sopra rappresentato, concede in uso a Lucca Riscossioni e Servizi Srl, che accetta, i seguenti locali:

n.5 vani uso ufficio oltre disimpegno e servizi igienici presso l'Ufficio Tributi situato in Sant'Anna, Via Bigongiari;

n.2 vani uso ufficio situati presso il Comando Polizia Municipale situato in Piazzale San Donato;

il tutto come meglio individuato nelle planimetrie allegate sotto lettere A e B.

GA



Pw



Art. 2 - La durata della concessione è stabilita in anni sei con inizio dal 1° luglio 2021 e scadenza il 30 giugno 2027. E' facoltà del Concessionario rilasciare anticipatamente i locali concessi con preavviso di almeno sei mesi. La presente concessione è a titolo precario, col patto cioè della revocabilità, secondo il dispositivo del successivo art. 6.

Art. 3 - I locali sono concessi per lo svolgimento delle attività in materia di riscossione delle entrate comunali che sono stati affidati al Concessionario con deliberazione Consiglio Comunale n. 12 del 17.03.2015.

Art. 4 - Il canone annuo di concessione è stabilito in €. 26.381,00. Il Concessionario dovrà inoltre versare al Concedente, a titolo di rimborso per i consumi di energia elettrica, riscaldamento/raffrescamento ed acqua la somma annua di €. 6.430,00; L'importo complessivo di canone e rimborso utenze dovrà essere pagato, tramite piattaforma pagoPA, in rate trimestrali anticipate di €. 8.202,75 ciascuna entro dieci giorni dall'inizio di ciascun trimestre. Il canone di concessione sarà aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione ISTAT (indice FOI) verificatasi nell'anno precedente. Il Concessionario non potrà, adducendo pretese o eccezioni di qualsivoglia genere, ritardare o sospendere il pagamento del canone. Ove il ritardo nei pagamenti si protragga per più di trenta giorni il Comune di Lucca avrà facoltà di revocare la concessione.

Art. 5 - Il Concedente si riserva di poter revocare in qualunque momento la presente concessione per sopravvenute e inderogabili esigenze d'interesse pubblico a proprio insindacabile giudizio. Di tale decisione sarà dato preavviso scritto al Concessionario almeno tre mesi prima del giorno in cui i locali dovranno essere restituiti. Per tale revoca il Concessionario non potrà richiedere risarcimento alcuno.

Art. 6 - Le spese di bollo e registrazione della presente concessione sono a carico del Concessionario;

Art. 7 - La presente concessione può essere modificata per mezzo di atto scritto; nello





stesso modo sono approvate le eventuali modifiche. Per quanto non espressamente previsto dalla presente concessione si rinvia alla normativa vigente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Lucca

*Giuseppe Turchetti*

Per Lucca Riscossioni e Servizi Srl

*[Signature]*



AGENZIA DELLE ENTRATE  
Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Territoriale di Lucca

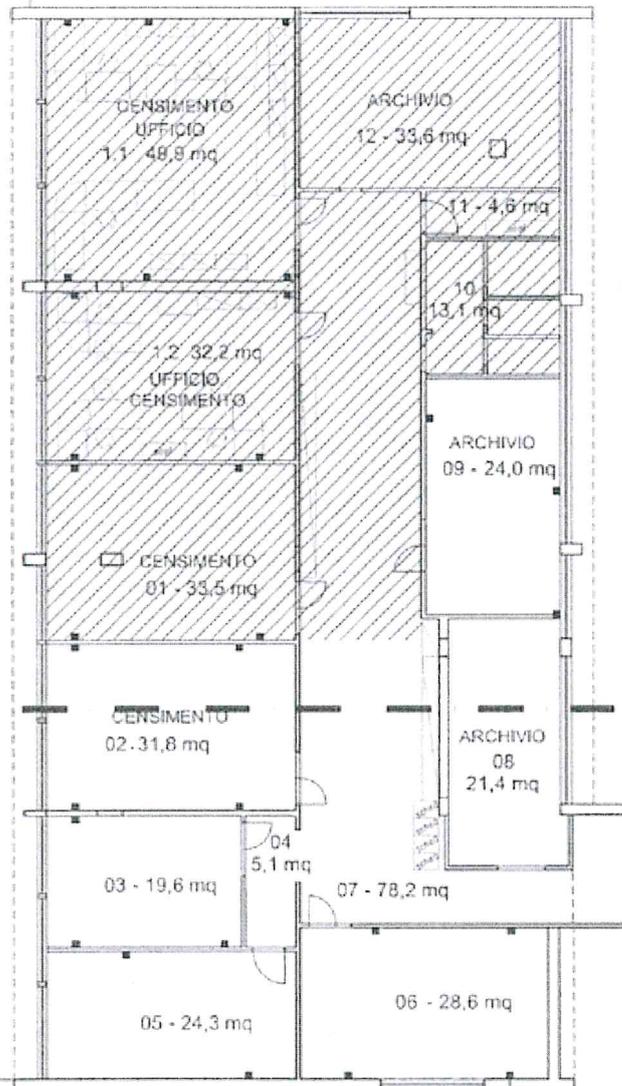
Registrazione fatta il 1-2 AGO 2021  
Al n. 2004 serie M



*[Handwritten signature]*  
L'Intendente del Ufficio Territoriale di Lucca (Area 70)



# ALLEGATO "A"



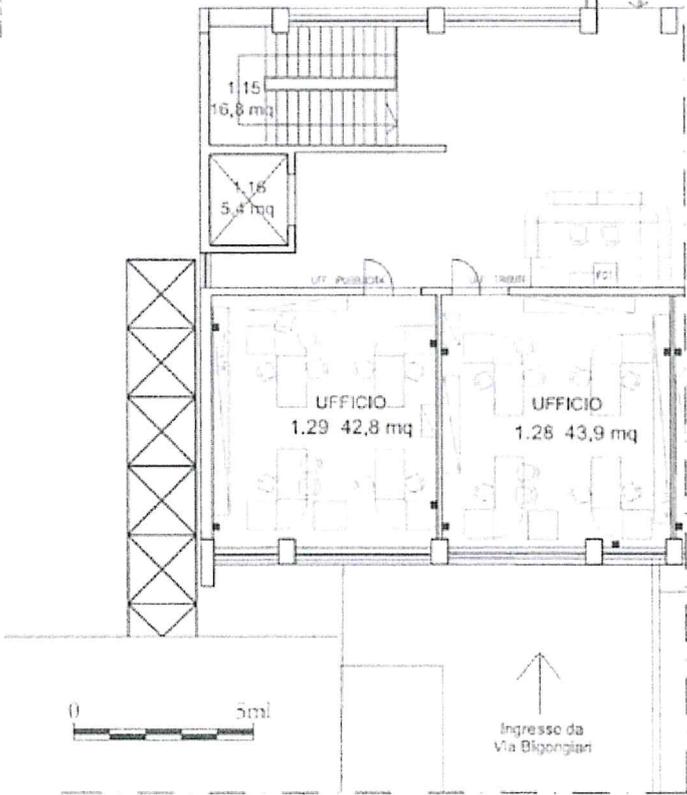
Locali da assegnare a  
Lucca Riscossioni e Servizi Srl

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**genzia entrate**  
MARCA DA BOLLO €1,00 UNQ/00  
01008996 000065F5 W1900001  
00070169 19/07/2021 16:38:41  
4578-00010 6D12ACDF9FC416D5  
IDENTIFICATIVO : 01201545446445



**COMUNE di LUCCA**  
**UFFICIO TRIBUTI**  
Via Don Bigongiarì

Locali da assegnare a  
**LUCCA RISCOSSIONI E SERVIZI SRL**



Planimetria Piano Terzo - Scala 1:200



Ingresso da  
Via Bigongiarì

*R. W. LA*

Comune di Lucca  
 U.O. Valorizzazione del patrimonio  
 Staff B  
 Valori

**COMUNE di LUCCA**  
**Complesso " Ex Galli Tassi "**  
**Sede Polizia Municipale**

**Locali da assegnare a**  
**LUCCA RISCOSSIONI E SERVIZI Srl**

**Planimetria Piano Terra - Scala 1:200**

*PWS HA*

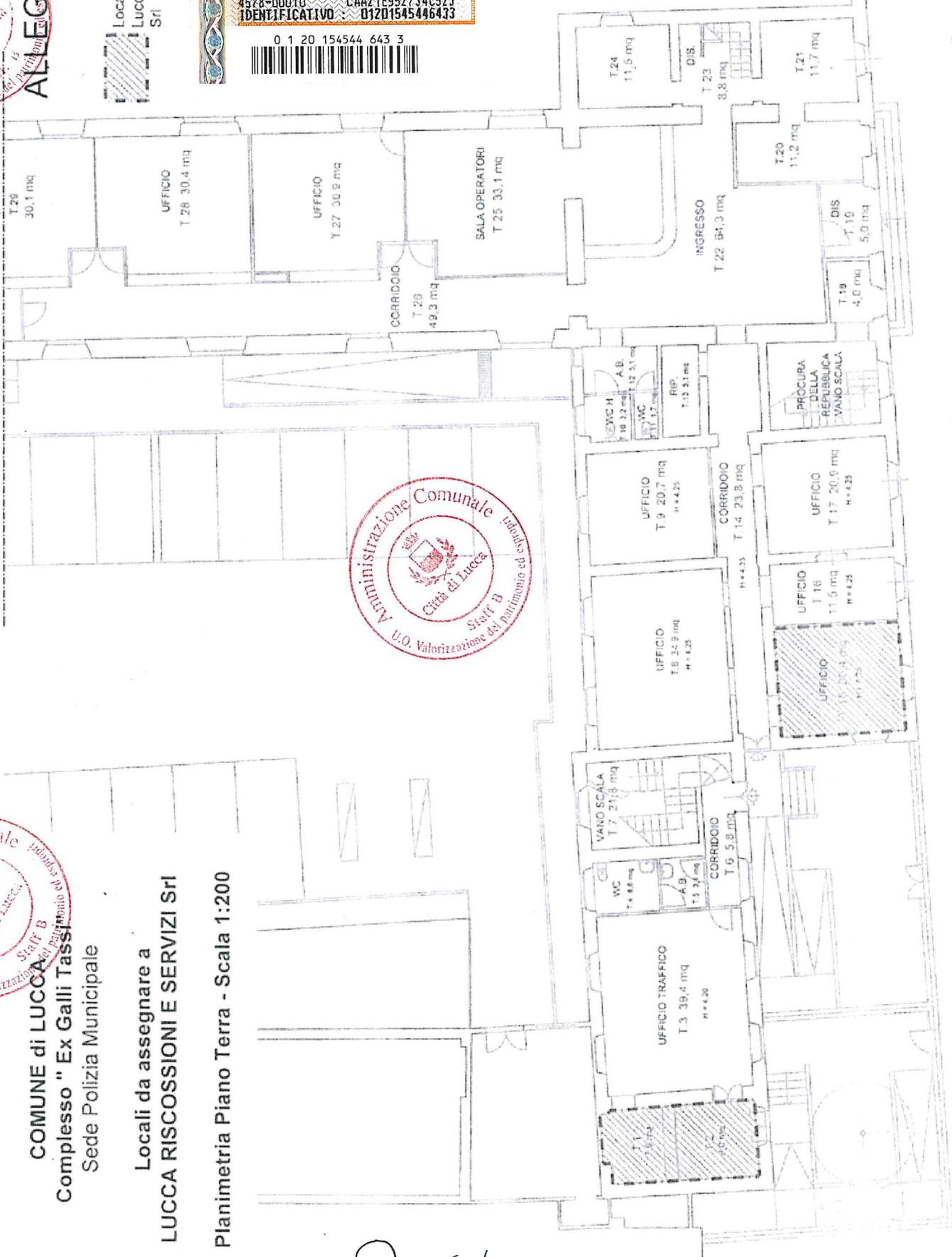
Staff B  
 Valorizzazione del patrimonio  
 Comune di Lucca

**ALLEGATO "B"**

Locali da assegnare a  
**Lucca Riscossioni e Servizi Srl**

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 Agenzia Entrate  
 MARCA DA BOLLO  
 €1,00  
 UNO/DO  
 01008996 000065F5 W1900001  
 00030170 19/07/2021 16:38:46  
 4578-00010 CAA21E952734C523  
 IDENTIFICATIVO : 01201545446433

0 1 20 154544 643 3



0 5m

PIAZZALE SAN DONATO

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

Ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e punto 2.2 delle Linee Guida sulla formazione, gestione e conservazione dei documenti informatici del 10/09/2020, emesse dall'AGID ai sensi dell'art. 71, comma 1, del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Io sottoscritto Alberto Pelletti responsabile dell'U.O. 9.2 Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri - del Comune di Lucca (LU), certifico, che la presente copia informatica è conforme all'originale analogico.

Alberto Pelletti