

Determinazione n. 258 del 01.08.2023

**OGGETTO: SERVIZI CIMITERIALI – PULIZIA, TENUTA DEL VERDE E
MANUTENZIONE ORDINARIA, CUSTODIA E VIGILANZA DA ESEGUIRSI
NEI CIMITERI FRAZIONALI DEL COMUNE DI LUCCA – CIG 9050878CCB
– AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO
DEL 17.01.2023**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 2 del 04.01.2022, la Società Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l. ha indetto la procedura di gara in oggetto, per un importo a base d'asta di € 1.404.368,37, di cui € 36.120,17 costi per la sicurezza oltre IVA di legge da aggiudicarsi mediante il criterio del rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95, del d.lgs. 50/2016;
- con la stessa determinazione si è proceduto all'approvazione degli atti di gara;
- in data 11.01.2022 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Start la gara in oggetto;
- la data di scadenza della procedura è stata prevista per il giorno 09.02.2022 alle ore 18.00 e la prima seduta di gara è stata prevista per il giorno 10.02.2022 alle ore 10.00;
- entro la suddetta scadenza sono pervenute n. 3 offerte:
 1. BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L., con sede legale in Carmiano (LE), 73041 VIA ROMA 127, C.F. 05054270755, e P.I. 05054270755;
 2. COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B, con sede legale in Torino (TO), 10129 CORSO ROSSELLI C/O STUDIO ROTA 93, C.F. 09680290013, e P.I. 09680290013;
 3. COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE, con sede legale in Arezzo (AR), 52100 Via Ernesto Rossi 4, C.F. 01807810518, e P.I. 01807810518, consorzio art. 45 c. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 che concorre per le seguenti consorziate: • SAMARCANDA — SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA-

- ONLUS con sede legale in Via G. Manfredi n. 6 -52100 Firenze (ditta ausiliaria)
- PONTEVERDE Cooperativa Sociale ONLUS con sede legale in Piazza Vittime dei Lager Nazisti, 3 56025 Pontedera (PI) C.F/P.IVA 01294550502;
 - con Determina n. 146 del 30.6.2022 (pubblicata in data 1.7.2022), è stata aggiudicata la gara alla ditta BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L.;
 - la suddetta aggiudicazione è stata impugnata al TAR Toscana dalla seconda classificata in graduatoria, la Cooperativa Barbara B, lamentando l'anomalia nell'offerta economica presentata da BERLOR e, correlativamente, l'illegittimità dell'aggiudicazione; in particolare evidenziando che dai giustificativi di BERLOR emergeva un utile inferiore a 0 (-620,30 Euro);
 - alla luce di tale impugnativa, il Presidente del Consiglio di Amministrazione, con determina del 25.7.2022 n. 166 (comunicata in data 28.7.2022), ha sospeso il provvedimento di aggiudicazione ritenendo *“necessario disporre una nuova verifica dell'anomalia con specifica richiesta di tutti i giustificativi ritenuti necessari al fine di valutare più compiutamente l'offerta presentata dalla ditta Berlor General Contractor S.R.L.”*;
 - con determina n. 228 del 03.10.2022 è stata annullata in autotutela la Determinazione dirigenziale n. 146 del 30.06.2022 (pubblicata in data 1.7.2022), recante l'aggiudicazione della procedura di gara alla società BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.r.l. e contestualmente è stata disposta l'aggiudicazione a favore della COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B, con sede legale in Torino (TO), 10129 Corso Rosselli c/o Studio Rota 93, C.F. 09680290013, e P.I. 09680290013, che ha offerto un importo pari a Euro 1.297.234,535, di cui oneri di sicurezza Euro 36.120,17 oltre IVA;
 - in data 30.11.2022 le parti hanno sottoscritto il verbale di consegna del servizio sotto riserva di legge;
 - in data 17.01.2023 è stato stipulato il contratto nella forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE

- durante l'esecuzione del contratto sono emerse alcune divergenze e criticità tra Lucca Riscossione e Servizi S.r.l. e la COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B in merito all'esecuzione delle prestazioni affidate e da affidarsi a quest'ultima, a fronte delle quali le parti sono addivenute alla determinazione di risolvere consensualmente il contratto d'appalto sottoscritto in data 17.01.2023, fermo restando l'obbligo della COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B di garantire

- l'esecuzione di tutti i servizi fino alla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei servizi al nuovo operatore economico;
- con determinazione n. 252 del 24.07.2023 Lucca Riscossione e Servizi S.r.l. ha approvato lo schema di risoluzione consensuale del contratto, ai sensi del quale la risoluzione avrà efficacia a far data dal 31 luglio 2023;
 - in data 28/07/2023 è stata firmata dalle parti la risoluzione consensuale del contratto;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

- è necessario procedere ad una nuova aggiudicazione del contratto dei servizi in oggetto;
- al fine di cui sopra, il RUP, previo scorrimento della graduatoria ai sensi dell'art. 110 d.lgs. 50/2016, ha interpellato l'operatore COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE, con sede legale in Arezzo (AR), 52100 Via Ernesto Rossi 4, C.F./ P.I. 01807810518, in merito alla disponibilità a subentrare alla COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B nell'esecuzione dell'appalto al medesimo ribasso offerto da quest'ultima e alle medesime condizioni del contratto originario;
- l'operatore economico COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE, con sede legale in Arezzo (AR), 52100 Via Ernesto Rossi 4, C.F. 01807810518, e P.I. 01807810518, esaminate l'offerta economica e l'offerta tecnica presentate in sede di gara da COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B, si è reso disponibile ad accettare l'appalto al medesimo ribasso del 7,830% e alle medesime condizioni del contratto originario, per un importo totale pari ad € 1.130.611,22 oltre IVA di legge;
- è attualmente in corso la verifica dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale nei confronti di COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE, il cui esito positivo è condizione per la stipula del contratto d'appalto;
- si può pertanto procedere all'aggiudicazione dei servizi in oggetto all'operatore economico COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE, con sede legale in Arezzo (AR), 52100 Via Ernesto Rossi 4, C.F. 01807810518, e P.I. 01807810518, consorzio ex. 45 c. 2 lettera b) del D. Lgs.

n. 50/2016 che ha indicato le seguenti consorziate esecutrici: ▪ SAMARCANDA – SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA’ LIMITATA-ONLUS con sede legale in Via G. Manfredi n. 6 -52100 Firenze (ditta ausiliaria) ▪ PONTEVERDE Cooperativa Sociale ONLUS con sede legale in Piazza Vittime dei Lager Nazisti, 3 56025 Pontedera (PI) C.F/P.IVA 01294550502.

tutto quanto sopra premesso e considerato

DETERMINA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di dare atto che in data 28/07/2023 è stata firmata da Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l. e la COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B la risoluzione consensuale del contratto d’appalto in oggetto stipulato in data 17.01.2023;
3. di aggiudicare i servizi in oggetto all’operatore economico COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L’INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE, con sede legale in Arezzo (AR), 52100 Via Ernesto Rossi 4, C.F. 01807810518, e P.I. 01807810518, consorzio art. 45 c. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 che ha indicato le seguenti consorziate esecutrici: ▪ SAMARCANDA – SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA’ LIMITATA-ONLUS con sede legale in Via G. Manfredi n. 6 -52100 Firenze (ditta ausiliaria) ▪ PONTEVERDE Cooperativa Sociale ONLUS con sede legale in Piazza Vittime dei Lager Nazisti, 3 56025 Pontedera (PI) C.F/P.IVA 01294550502, che si è reso disponibile a subentrare nell’appalto al medesimo ribasso del 7,830% e alle medesime condizioni dell’appalto originario offerto dall’aggiudicatario uscente per un importo pari ad € 1.130.611,22 oltre IVA di legge;
4. di dare atto che è in corso la verifica dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale nei confronti dell’aggiudicatario e che, qualora tale verifica avrà esito positivo, verrà stipulato il contratto con il suddetto operatore, nella forma della scrittura privata;
5. di dare atto che la durata del contratto è fino al 30 novembre 2025 a partire dal verbale di consegna dei servizi;
6. di dare atto che l’appalto è soggetto agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell’art. 3 della l. 136/2010;

7. di dare atto che nel caso di controversia la materia oggetto della presente determinazione rientra nella giurisdizione del TAR nei termini e alle condizioni previste dal DLgs. 104/2010 e ss.mm.;

Lucca Riscossioni e Servizi Srl

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott.ssa Giada Martinelli