

VERBALE PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA START
4° seduta del 11.11.2024 (3° seduta pubblica)

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA CON L'UTILIZZO DEL SISTEMA START FINALIZZATA ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE per l'esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI LUCCA IN GESTIONE A LUCCA RISCOSSIONI E SERVIZI SRL – CIG B25A24A927

Importo complessivo dei lavori: Importo di gara soggetto a ribasso € 971.485,99 di cui € 553.840,32 oltre IVA per costi della manodopera oltre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 10.000,00 oltre IVA

Termine di scadenza per la presentazione delle offerte: 28.08.2024 ore 10:00

Oggi, il giorno 11 del mese di novembre dell'anno 2024, alle ore 14.00 presso l'ufficio Gare e Contratti della Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l., in Via dei Bichi n. 340, 55100 Lucca si procede alla terza seduta pubblica di gara nelle modalità espressamente previste nel disciplinare di gara (art. 18.1).

La seduta ha inizio alle ore 14.10

La seduta si svolge online tramite la piattaforma Meet Google e si dà atto che in data 6.11.2024 è stato pubblicata sul portale START nella sezione "Comunicazioni" la data e l'orario della seduta a cui è seguita la comunicazione del 8.11.2024 con il link per accedere alla seduta da remoto.

Sono presenti il RUP Ing. Pietro De Bonis e la Dott.ssa Laura Marchi, dipendente dell'ufficio Gare e Contratti, che svolgerà le funzioni di segretaria verbalizzante e di supporto nella procedura di gara e nell'utilizzo della piattaforma START.

Sono altresì presenti i membri della Commissione Giudicatrice:

- L'Avv. Elisa Vannucci Zauli, in qualità di Presidente;
- Ing. Alberto Di Carlo, dipendente della Lucca Riscossioni e Servizi srl in qualità di Commissario;
- Per. Ind. Nicola Orlandini, dipendente della Lucca Riscossioni e Servizi srl in qualità di Commissario, in collegamento da remoto.

Sono altresì presenti da remoto il sig. Giuseppe Sellito, procuratore della soc. CPL Concordia soc. coop., la sig.ra Annalisa Daverio per delega della soc. Toscana Light srl e la sig.ra Barbara Florio come uditore.

Nell'ultima seduta pubblica del 11.09.2024 si è proceduto all'apertura delle buste tecniche con un mero controllo formale della documentazione contenuta, demandando alla commissione giudicatrice in sedute riservate le valutazioni nel merito.

Si è tenuta quindi la seduta riservata in data 30.10.2024 nella quale la commissione giudicatrice ha assegnato i punteggi relativi alle offerte tecniche presentate dagli offerenti.

Con la condivisione del video si accede alla gara di riferimento sulla piattaforma START e quindi si procede all'apertura della sezione valutazione offerte tecniche così da inserire i punteggi assegnati a ciascun offerente dalla Commissione, come di seguito indicati:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
soc. Azienda Elettro Telecomunic. AeT Net srl	19,50	22,47
soc. CPL Concordia srl	65,13	75,00
soc. Martinelli Impianti srl	64,98	74,83
RTI G.Paoli Elettroimpianti srl + Vangelisti Roberto snc	26,89	30,96
RTI Toscana Light srl + Diddi Dino & figli srl	57,11	65,77

Si dà atto che la soc. Azienda Elettro Telecomunicazioni AeT Net srl e la RTI G.Paoli Elettroimpianti srl e Vangelisti Roberto snc, dopo la riparametrazione, non hanno superato la soglia minima di sbarramento e pertanto il RUP ha disposto la loro esclusione, con provvedimento già comunicato alle singole imprese interessate.

Si passa quindi all'apertura della busta economica dei tre offerenti rimasti dopo l'esclusione e si dà lettura dei ribassi offerti sia rispetto al prezzo a base di gara (doc. 1 dell'offerta economica) sia rispetto al listino prezzi della Regione Toscana (doc. 2 dell'offerta economica), come di seguito indicati:

OPERATORE ECONOMICO	ribasso su prezzo a base di gara	ribasso su listino prezzi Regione Toscana
soc. CPL Concordia srl	12,49 %	20,00 %
soc. Martinelli Impianti srl	18,18 %	22,00 %
RTI Toscana Light srl + Diddi Dino & figli srl	12,77 %	20,77 %

Si procede altresì all'apertura degli ulteriori documenti facenti parte dell'offerta economica, rilevando quanto segue.

Per soc. CPL Concordia srl:

3. "Lista delle categorie" dalla quale risulta il ribasso del 12,49 % riportato nell'offerta economica

A questo punto il RUP dà atto che è necessario procedere alle operazioni di calcolo nel rispetto delle formule indicate nel disciplinare.

Alla luce della scadenza della sessione da remoto si chiude il collegamento e viene comunicato tramite la piattaforma START il nuovo link per accedere alla nuova sessione.

Si riprende la seduta.

Dalle operazioni di calcolo, anche attraverso la piattaforma START, si individuano i punteggi dei tre offerenti calcolati in conformità delle formule di cui all'art. 7 comma 2 e 3 del disciplinare di gara:

OPERATORE ECONOMICO	punteggio su offerta economica	punteggio su ribasso del listino prezzi	punteggio TOTALE
soc. CPL Concordia srl	17,07	2,73	19,80
soc. Martinelli Impianti srl	22,00	3,00	25,00
RTI Toscana Light srl + Diddi Dino & figli srl	17,46	2,83	20,29

La commissione procede quindi alla somma dei punteggi delle offerte tecniche e di quelle economiche e pertanto i punteggi totali sono i seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	Punteggio su offerta tecnica riparametrato	Punteggio su offerta economica	Punteggio su ribasso del listino prezzi	TOTALE PUNTEGGI
soc. Martinelli Impianti	74,83	22,00	3,00	99,83
Soc. CPL Concordia srl	75,00	17,07	2,73	94,80
RTI Toscana Light srl + Diddi Dino € figli srl	65,77	17,46	2,83	86,06

Il miglior punteggio è stato ottenuto dalla soc. Martinelli Impianti srl via del Poggetto 439H Lucca p.iva 01226490462 ed è pari a 99,83 punti su 100.

La commissione rileva, ai sensi dell'art. 18.2 comma 6 del disciplinare di gara, che sia il punteggio dell'offerta tecnica che il punteggio dell'offerta economica della soc. Martinelli Impianti srl sono superiori ai 4/5 dei punteggi massimi previsti dal bando di gara e pertanto l'offerta della ditta Martinelli impianti srl appare anormalmente bassa e da assoggettare quindi alla verifica di anomalia, fatto salvo quanto dovesse emergere dall'apertura delle buste amministrative.

generata su START, regolarmente compilata e firmata digitalmente;

4. “dichiarazione di equivalenza delle tutele”: modello correttamente compilato e firmato digitalmente. Si rileva che il CCNL dichiarato dal concorrente è il *metalmecanico cooperative* avente il codice CNEL C016; il concorrente dichiara che tale contratto è differente rispetto a quello indicato dalla S.A. ma garantisce le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori.

5. “giustificativi dei costi di manodopera”: modello correttamente compilato e firmato digitalmente. Il concorrente ha dichiarato che il ribasso offerto non ha inciso sul costo della manodopera indicato dalla S.A. ed è pari ad € 540.000,00.

6. “Contenuto aggiuntivo dell’offerta economica”. Il concorrente ha presentato correttamente il documento indicando i prezzi unitari per le migliorie offerte.

Per Martinelli Impianti srl:

3. “Lista delle categorie” dalla quale risulta il ribasso del 18,18 % riportato nell’offerta economica generata su START, regolarmente compilata e firmata digitalmente;

4. “dichiarazione di equivalenza delle tutele”: modello correttamente compilato e firmato digitalmente. Si rileva che il CCNL dichiarato dal concorrente è lo stesso di quello indicato dalla S.A. con codice CNEL C030.

5. “giustificativi dei costi di manodopera”: modello correttamente compilato e firmato digitalmente. Il concorrente ha dichiarato che il ribasso offerto non ha inciso sul costo della manodopera indicato dalla S.A. ed è pari ad € 553.840,32;

6. “Contenuto aggiuntivo dell’offerta economica”. Il concorrente ha presentato correttamente il documento indicando i prezzi unitari per le migliorie offerte.

Per RTI Toscana Light srl + Diddi Dino & figli srl:

3. “Lista delle categorie” dalla quale risulta il ribasso del 12,77 % riportato nell’offerta economica generata su START, regolarmente compilata e firmata digitalmente;

4. “dichiarazione di equivalenza delle tutele”: il modello correttamente compilato e firmato digitalmente dalle società facenti parte della RTI costituenda. Si rileva che il CCNL dichiarato da Toscana Light srl è il metalmecanico Confapi mentre Diddi Dino & figli ha dichiarato il metalmecanico P.I. entrambi con codice CNEL C011; Entrambe le società hanno dichiarato che il contratto applicato è differente rispetto a quello indicato dalla S.A. ma garantisce le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori.

5. “giustificativi dei costi di manodopera”: modello correttamente compilato e firmato digitalmente. Il concorrente ha dichiarato che il ribasso offerto ha inciso sul costo della manodopera indicato dalla S.A., pari ad € 376.662,31, in quanto “l’organizzazione aziendale ha valutato l’ottimizzazione e l’incremento dell’efficienza della manodopera impiegata per la durata dell’accordo quadro”.

6. “Contenuto aggiuntivo dell’offerta economica”. Il concorrente ha presentato correttamente il documento indicando i prezzi unitari per le migliorie offerte.

Essendovi stata inversione nell'apertura delle buste di gara, infatti, si procede ora all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa.

La CPL Concordia soc. coop ha presentato tutta la documentazione richiesta in disciplinare nelle modalità corrette. In particolare:

- nella domanda di partecipazione, completa dell'imposta di bollo, ha dichiarato di applicare il CCNL Metalmeccanico Cooperativo e di poter usufruire della riduzione dell'importo della garanzia definitiva per il possesso delle certificazioni ISO 9001 e ISO 14001;
- nel DGUE ha dichiarato di voler usufruire del subappalto ed allo scopo allega dichiarazione con le specifiche sui lavori e percentuali da subappaltare. Ha altresì dichiarato irregolarità fiscali allegando una specifica dichiarazione dalla cui lettura non emergono motivi di esclusione;
- la garanzia provvisoria è stata costituita per € 10.993,00 (riduzione del 30% per ISO 9000 + riduzione del 20% per ISO 14001 e 45001 rispetto all'importo di € 19.629,72 stabilito nel disciplinare e pari al 2% dell'importo contrattuale);
- tra la documentazione aggiuntiva è stata allegata la procura a favore del firmatario Raganelli Giulio e le copie conformi delle certificazioni ISO e dell'attestazione SOA.

La soc. Martinelli Impianti srl ha presentato tutta la documentazione richiesta in disciplinare nelle modalità corrette. In particolare:

- nella domanda di partecipazione, completa dell'imposta di bollo, ha dichiarato di applicare il CCNL Metalmeccanico Artigiano e di poter usufruire della riduzione dell'importo della garanzia definitiva in quanto micro impresa;
- nel DGUE ha dichiarato di essere una micro impresa e di voler usufruire del subappalto per la categoria prevalente nei limiti di legge;
- la garanzia provvisoria è stata costituita per € 9.814,86 (riduzione del 50% in quanto micro impresa rispetto all'importo di € 19.629,72, stabilito nel disciplinare e pari al 2% dell'importo contrattuale).

La RTI costituenda formata da Toscana Light srl (60% mandatario) e Diddi Dino & Figli srl (40% mandante) ha presentato tutta la documentazione richiesta in disciplinare nelle modalità corrette.

In particolare:

- le domande di partecipazione, complete dell'imposta di bollo, sono state presentate da entrambe le società, come previsto nel disciplinare. La soc. Toscana Light srl ha dichiarato di applicare il CCNL Unionmeccanica Confapi-Edilizia Industria e di poter usufruire della riduzione dell'importo della garanzia definitiva in quanto micro impresa, per il possesso delle certificazioni ISO 14001 e ISO 45001 e per aver presentato una garanzia nativa digitale. La soc. Diddi Dino & figli srl ha dichiarato di applicare il CCNL Metalmeccanico Piccola Industria e di poter usufruire della riduzione dell'importo della garanzia definitiva in quanto micro impresa, per il possesso delle certificazioni ISO 14001 e ISO 45001 e per aver presentato una garanzia nativa;
- nel DGUE, anch'esso presentato regolarmente da entrambe le società, è stato dichiarato di

voler usufruire del subappalto nei limiti di legge.

- la garanzia provvisoria è stata costituita per € 7.066,69 (riduzione del 50% in quanto micro impresa + riduzione del 20% per ISO 14001 e 45001 + riduzione per garanzia nativa digitale rispetto all'importo di € 19.629,72 stabilito nel disciplinare e pari al 2% dell'importo contrattuale);
- tra la documentazione aggiuntiva sono state allegate le copie conformi delle certificazioni ISO, degli attestati SOA e dell'attestato FER.

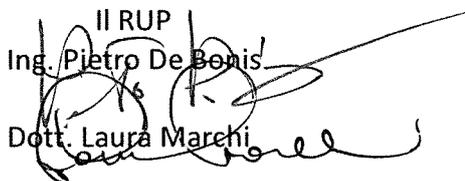
Le offerte economiche (comprehensive delle offerte generate da START, del dettaglio economico, della dichiarazione di equivalenza delle tutele e dei giustificativi per le voci di prezzo e costo) e tecniche saranno trasmesse al RUP ai fini della verifica della congruità dell'offerta.

Si dà atto che il presente verbale sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023

La seduta si conclude alle ore 16.20

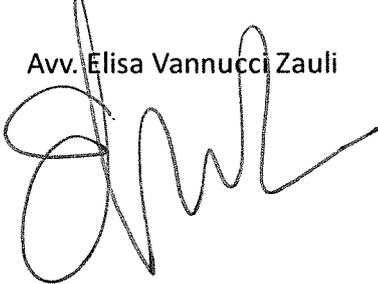
Lucca, 11.11.2024

Il RUP
Ing. Pietro De Bonis
Dott. Laura Marchi

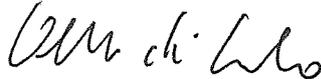


La Commissione Giudicatrice

Avv. Elisa Vannucci Zauli



Ing. Alberto Di Carlo



Per. Ind. Nicola Orlandini

