

**CV****MARIA STELLA BIANCHINI**

Studio professionale in Vi

telefono:

Mail:

Pec: t

sito web

Nata a Lucca

Cittadinanza

Patente

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

2024

*Fondazione Conservatorio  
S. Giovanni Battista di Pistoia  
e Regione Toscana*

Qualifica per "Giardiniere d'arte  
per giardini e parchi storici":

Tecnico dell'analisi di progetti,  
della realizzazione, cura e  
manutenzione delle aree verdi  
e della conservazione, restauro e  
recupero di giardini e parchi storici

2014-in corso

*Enti vari*

Partecipazione a corsi di  
aggiornamento professionali.

2013

*CPT Comitato Paritetico Territoriale  
di Lucca*

Abilitazione al ruolo di Coordinatore  
per la Sicurezza nei cantieri  
temporanei o mobili  
ai sensi del D.Lgs 81/2008

1998

*Scuola 2F di Firenze*

Diploma di Tecnico grafico  
con la votazione di 60/60 e lode

**CHI SONO**

Sono una persona motivata, ho un carattere empatico, intuitivo, curioso, fortemente responsabile, organizzato e infaticabile, predisposto al cambiamento, alla velocità di apprendimento e adattamento a nuove prospettive.

Ho capacità di gestione contemporanea di situazioni diverse che, unita a flessibilità e precisione, mi permette spigliatezza nell'affrontare, pianificare e ricercare soluzioni circa le problematiche che possono sorgere nello svolgimento di un lavoro o in qualsiasi situazione, con elevata resistenza allo stress.

Le esperienze di vita e di professione mi hanno permesso di ottenere totale autonomia nel lavoro individuale e altrettanta capacità ed entusiasmo nel lavoro di squadra.

Credo nella forza della gentilezza e del sorriso.

**COMPETENZE PROFESSIONALI**

1995 – in corso

*Libera professione di Architetto*

Mi occupo della progettazione architettonica, della gestione, organizzazione, coordinamento, risoluzione di ogni problematica nell'intero processo lavorativo per interventi di ristrutturazione, nuova edificazione, restauri conservativi, Piani di Recupero.

2012-2014

*Comune di Capannori (Lucca)*

Consulenza tecnica in qualità di esperto in materia paesaggistica ed ambientale \_art. 89 L.R. 1/2005 e s.m.i.

1995

*Ordine degli Architetti di Lucca*  
Iscrizione all'Albo degli  
Architetti di Lucca con il n. 418.

1993

*Università degli Studi di Firenze*  
Abilitazione all'esercizio  
della professione di Architetto.

1993

*Università degli Studi di Firenze*  
Laurea in Architettura  
con la votazione di 110/110.

1985

*Istituto Tecnico per il Commercio*  
*F. Carrara di Lucca*  
Diploma in Ragioneria  
con la votazione di 53/60

#### PUBBLICAZIONI

2016

Pubblicazione su rivista di settore "Casantica"  
dell'intervento di recupero architettonico e  
funzionale del Borgo dei Frati Cappuccini dei  
Romiti in Campolemisi di Lucca

#### COMPETENZE PERSONALI

Madrelingue italiana.  
Altre lingue: inglese, francese  
a livello scolastico

#### COMPETENZE INFORMATICHE

Padronanza nell'utilizzo del  
Sistema Operativo Windows;  
pacchetto Microsoft Office, OpenOffice;  
software AutoCad, ProgeCad.

#### ESPERIENZE PROFESSIONALI PRINCIPALI

- 2024 – in corso *Collina Nord del Comune di Capannori, per Committenza privata straniera*

Progetto di ristrutturazione di compendio immobiliare costituito da fabbricati residenziali e rurali: progettazione architettonica e per vincolo D.Lgs 42/04, DL.

- 2024 *Comune di Castiglione della Pescaia*

Progetto di riqualificazione paesaggistica del lungomare: componente del gruppo di lavoro per studio di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione degli spazi verdi

- 2023 *Comune di Porcari, per Committenza privata*

Progetto di ristrutturazione di fabbricato residenziale: progettazione architettonica, DL.

- 2023 *Collina Nord del Comune di Capannori, per Committenza privata*

Progetto di ristrutturazione di fabbricato residenziale: progettazione ai sensi del vincolo D.Lgs 42/04

- 2022 *Centro storico di Lucca, per Committenza privata*

Progetto per il restauro di unità residenziale posta in Palazzo storico vincolato ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 42/2004: progettazione architettonica e per vincolo D.Lgs 42/04, DL.

- 2021 *collina della Versilia, per Committenza privata*

Progetto di ristrutturazione di fabbricato residenziale: progettazione architettonica e per vincolo D.Lgs 42/04, DL.

- 2020 *Comune di Porcari, per Committenza privata*

Progetto per la messa in sicurezza di civile abitazione: progettazione architettonica, DL.

- 2019 *piana di Lucca, per Committenza privata*

Progetto per il restauro e risanamento conservativo di civile abitazione: progettazione architettonica, DL.

- 2019 *Comune di Capannori, per Committenza privata*

progetto di ristrutturazione di fabbricato residenziale e annessi: progettazione architettonica, DL.

- 2019 *Comune di Capannori, per committenza privata*

Progetto per la realizzazione di piscina a corredo di civile abitazione: progettazione architettonica, DL.

- 2018 *Alpi Apuane, committenza privata straniera*

Progetto per la realizzazione di piscina a corredo di fabbricato residenziale: progettazione architettonica e per vincolo D.Lgs 42/04, direzione artistica

- 2017 *Alpi Apuane, committenza privata straniera*

Progetto di ristrutturazione, ampliamento, sopraelevazione e cambio di destinazione di fabbricato: progettazione architettonica e per vincolo D.Lgs 42/04, direzione artistica.

- 2016 *collina a Sud del Comune di Capannori, committenza privata straniera*

	<p>Progetto di recupero, cambio di destinazione e frazionamento di fabbricato: progettazione architettonica e per vincolo D.Lgs 42/04, direzione artistica</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>2015 colline Nord del Comune di Lucca, committenza privata straniera</i></li> </ul> <p>Progetto di ristrutturazione di fabbricato residenziale: progettazione architettonica e per vincolo D.Lgs 42/04, direzione artistica.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>2014 colline Nord del Comune di Capannori, committenza privata</i></li> </ul> <p>Progetto di ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato residenziale: progettazione architettonica e per vincolo D.Lgs 42/04, DL.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>2013 Alpi Apuane, Associazione culturale straniera</i></li> </ul> <p>Progetto di ristrutturazione, ampliamento di compendio immobiliare, sistemazione della resede a corredo: progettazione architettonica e per vincolo D.Lgs 42/04, direzione artistica</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>2013 Alpi Apuane, Associazione culturale straniera</i></li> </ul> <p>Progetto di realizzazione di piscina a corredo di compendio immobiliare: progettazione architettonica e per vincolo D.Lgs 42/04, direzione artistica</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>2012 Alpi Apuane, Associazione culturale straniera</i></li> </ul> <p>Piano di Recupero del Borgo dei Frati Cappuccini: previsione di restauro, ristrutturazione edilizia, ampliamento di fabbricati costituenti il Borgo, parziale cambio di destinazione, messa in sicurezza del versante, realizzazione infrastrutture, sistemazione della resede a corredo, in zona sottoposta al Dlg 42/2004: Progettazione e redazione del PdR</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Comune di Lucca, 2011 per committenza privata</i></li> </ul> <p>Progetto di ristrutturazione edilizia e adeguamento funzionale di fabbricato residenziale: progettazione architettonica, DL.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>2010 Comune di Lucca, per committenza privata</i></li> </ul> <p>Progetto per nuova edificazione di fabbricato residenziale e sistemazione della resede a corredo: progettazione architettonica, DL.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>2010 collina Nord del Comune di Capannori, per committenza privata</i></li> </ul> <p>Progetto per la ristrutturazione di fabbricato residenziale e sistemazione della resede a corredo: progettazione architettonica e per vincolo D.Lgs 42/04, DL.</p>
--	---

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del DL 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679)

Lucca, aprile 2025

