

Determinazione n. 252 del 24.07.2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO DEL 17.01.2023 RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI – PULIZIA, TENUTA DEL VERDE E MANUTENZIONE ORDINARIA, CUSTODIA E VIGILANZA DA ESEGUIRSI NEI CIMITERI FRAZIONALI DEL COMUNE DI LUCCA – CIG 905087CCB

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 2 del 04.01.2022, la scrivente Società Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l. ha indetto la procedura di gara in oggetto, per un importo a base d’asta di € 1.404.368,37, di cui € 36.120,17 costi per la sicurezza oltre IVA di legge da aggiudicarsi mediante il criterio del rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95, del d.lgs. 50/2016;
- con la stessa determinazione si è proceduto all’approvazione degli atti di gara;
- in data 11.01.2022 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Start la gara in oggetto;
- la data di scadenza della procedura è stata prevista per il giorno 09.02.2022 alle ore 18.00 e la prima seduta di gara è stata prevista per il giorno 10.02.2022 alle ore 10.00;
- entro la suddetta scadenza sono pervenute n. 3 offerte:
 1. BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L., con sede legale in Carmiano (LE), 73041 VIA ROMA 127, C.F. 05054270755, e P.I. 05054270755;
 2. COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B, con sede legale in Torino (TO), 10129 CORSO ROSSELLI C/O STUDIO ROTA 93, C.F. 09680290013, e P.I. 09680290013;
 3. COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE, con sede legale in Arezzo (AR), 52100 Via Ernesto Rossi 4, C.F. 01807810518, e P.I. 01807810518, consorzio art. 45 c. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 che concorre per le seguenti consorziate: • SAMARCANDA — SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA-ONLUS con sede legale in Via G. Manfredi n. 6 -52100 Firenze (ditta ausiliaria) • PONTEVERDE Cooperativa Sociale ONLUS con sede legale in Piazza Vittime dei Lager Nazisti, 3 56025 Pontedera (PI) C.F/P.IVA 01294550502;
- con Determina n. 146 del 30.6.2022 (pubblicata in data 1.7.2022), è stata aggiudicata la gara alla ditta BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L.;
- la suddetta aggiudicazione è stata impugnata al TAR Toscana dalla seconda classificata in graduatoria, la Cooperativa Barbara B, lamentando l’anomalia nell’offerta economica presentata da BERLOR e, correlativamente,

- l'illegittimità dell'aggiudicazione; in particolare evidenziando che dai giustificativi di BERLOR emergeva un utile inferiore a 0 (-620,30 Euro);
- alla luce di tale impugnativa, il Presidente del Consiglio di Amministrazione, con determina 25.7.2022 n. 166 (comunicata in data 28.7.2022), ha sospeso il provvedimento di aggiudicazione ritenendo *“necessario disporre una nuova verifica dell'anomalia con specifica richiesta di tutti i giustificativi ritenuti necessari al fine di valutare più compiutamente l'offerta presentata dalla ditta Berlor General Contractor S.R.L.”*;
 - con determina n. 228 del 03.10.2022 è stata annullata in autotutela la Determinazione dirigenziale n. 146 del 30.06.2022 (pubblicata in data 1.7.2022), recante l'aggiudicazione della procedura di gara alla società BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.r.l. e contestualmente è stata disposta l'aggiudicazione a favore della COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B, con sede legale in Torino (TO), 10129 Corso Rosselli c/o Studio Rota 93, C.F. 09680290013, e P.I. 09680290013, che ha offerto un importo pari a Euro 1.297.234,535, di cui oneri di sicurezza Euro 36.120,17 oltre IVA;
 - in data 30.11.2022 le parti hanno sottoscritto il verbale di consegna dei servizi sotto riserva di legge;
 - in data 17.01.2023 è stato stipulato il contratto nella forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
 - durante l'esecuzione del contratto sono emerse criticità relative alle modalità di esecuzione dei servizi affidati a COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B con particolare riguardo al trasporto dei rifiuti, alle modalità di svolgimento dei servizi funebri e cimiteriali, al servizio di pulizia del verde, all'utilizzo di operatori non autorizzati;

CONSIDERATO CHE

- in ragione di quanto sopra Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l. ha ritenuto sussistere i presupposti per applicare le penali contrattuali per un importo pari a euro 1.100;
- è emersa seria preoccupazione per lo stato di sofferenza in cui versano i cimiteri conseguente ai disservizi sopra richiamati che si andrà inevitabilmente ad aggravare in caso di prosecuzione del rapporto contrattuale;
- a fronte di quanto sopra, si ritiene opportuno e rispondente agli interessi di Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l., risolvere il contratto sottoscritto in data 17.01.2023 al fine di non procrastinare i sopra descritti disservizi e poter garantire il corretto svolgimento del servizio pubblico;
- la COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B ha rappresentato la propria disponibilità a risolvere consensualmente il contratto di appalto a far data dal 31 luglio 2023, fermo l'obbligo di COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B di garantire l'esecuzione di tutti i servizi fino alla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei servizi al nuovo operatore economico in modo da garantire la piena efficienza e continuità del servizio pubblico;

- la risoluzione consensuale del contratto non comporta per la Società Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l. un aggravio economico, in quanto ad essa non consegue il riconoscimento di compensi o indennizzi di sorta in favore di COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B;
- la risoluzione consensuale di cui sopra comporta, al contrario, un risparmio economico per Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l., in quanto essa evita l'istaurarsi di un contenzioso con COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B;
- ai fini di cui sopra, Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l. ha predisposto uno schema di "RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO D'APPALTO" che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE

- a fronte della sottoscrizione del suddetto atto di "RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO D'APPALTO", Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l. procederà a liquidare a COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B il credito residuo per le prestazioni eseguite pari ad € **73.246,16**, esclusa IVA, decurtato delle penali applicate e procederà a svincolare le garanzie prestate da COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B nei termini indicati nel sopra richiamato atto;

RITENUTO CHE

- per le ragioni sopra esposte si rende necessario procedere alla risoluzione consensuale del contratto stipulato in data 17.01.2023;

tutto quanto sopra premesso
DETERMINA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di approvare lo schema di "RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO D'APPALTO" allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che la sottoscritta procederà alla firma dell'atto di "RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO D'APPALTO";
4. di dare mandato al RUP ed al Direttore dell'Esecuzione di procedere allo svincolo delle garanzie secondo quanto previsto nell'atto di cui al punto 2;
5. di dare atto che la sottoscrizione della risoluzione del contratto in questione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'Appaltatore oltre a quanto previsto dagli atti di contabilità;

Lucca Riscossioni e Servizi Srl

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott.ssa Giada Martinelli