

Determinazione n. 76 del 01.04.2025

Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA CON L'UTILIZZO DEL SISTEMA START FINALIZZATA ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE per l'esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI LUCCA IN GESTIONE A LUCCA RISCOSSIONI E SERVIZI SRL – CIG B25A24A927 – APPROVAZIONE ESITI DI GARA E AGGIUDICAZIONE

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 145 del 10.06.2024 è stata indetta la “PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA CON L'UTILIZZO DEL SISTEMA START FINALIZZATA ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE per l'esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI LUCCA IN GESTIONE A LUCCA RISCOSSIONI E SERVIZI SRL” per un importo pari ad € 981.484,99 di cui € 10.000,00 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 553.840,32 per costi della manodopera mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023;
- con la stessa determinazione sono stati approvati gli atti di gara;
- in data 4.07.2024 la procedura in oggetto è stata caricata sulla piattaforma START prevedendo come termine di scadenza delle offerte il giorno 6.08.2024;
- a seguito di detto caricamento la gara è stata pubblicata per il tramite della Banca Dati nazionale dei Contratti pubblici solo in data 8.07.2024 e poiché tra la data di pubblicazione (8.07.2024) e la prevista data di scadenza di presentazione delle offerte (6.08.2024) non intercorreva il termine minimo di 30 giorni previsto dall'art. 71 c. 2 D.Lgs. 36/2023 si è reso necessario prorogare il termine di scadenza delle offerte;
- stante il periodo estivo ed al fine di garantire una più ampia partecipazione possibile degli operatori economici interessati è stata prevista una proroga del termine di scadenza delle offerte fino al 28.08.2024;

- nella prima seduta di gara, avvenuta in data 29.08.2024, è stata data lettura degli operatori economici che avevano presentato l'offerta e visto che il numero di offerte era pari 5 si è proceduto all'applicazione dell'inversione procedimentale prevista nel Disciplinare di gara (*verbale n. 1 del 29.08.2024*);
- le ditte offerenti sono state:
 - Azienda Elettro Telecomunicazioni Aet Net srl, con sede in Ciampino (ROMA), via Carlo Pirzio Biroli 186;
 - CPL Concordia soc. coop, con sede in Modena, loc. Concordia sulla Secchia, via Achille Grandi 39;
 - Martinelli Impianti srl, con sede in Lucca, via del Poggetto 439/h;
 - RTI G. Paoli Elettroimpianti srl + Vangelisti Roberto snc, con sede in Lucca, via di Vitricaia 104/f;
 - RTI Toscana Light srl + Diddi Dino & figli srl, con sede in Pisa, loc. San Giuliano Terme , via di Cardeta 10;
- con determina n. 206 del 4.09.2024 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche composta dall'Ing. Antonella Giannini, Dirigente del Comune di Lucca quale Presidente, dall'Ing. Alberto Di Carlo e dal Per. Ind. Nicola Orlandini, questi ultimi Commissari entrambi dipendenti della Lucca Riscossioni e Servizi;
- nella seconda seduta tenutasi in data 11.09.2024, alla presenza dei membri della Commissione, sono state valutate dal punto di vista formale le offerte tecniche e sono risultate tutte complete della documentazione richiesta (*verbale n. 2 del 11.09.2024*);
- in data 4.10.2024 la Presidente di Commissione ha comunicato le proprie dimissioni e pertanto con determina n. 261 del 24.10.2024 l'Ing. Giannini è stata sostituita dall'Avv. Elisa Vannucci Zauli come presidente della Commissione Giudicatrice;
- in data 30.10.2024 si è svolta la seduta riservate di valutazione delle offerte tecniche di

natura qualitativa, come da verbale del 30.10.2024;

- in data 11.11.2024 si è riunita la Commissione di gara, come da rispettivo verbale, la quale ha proceduto a dare comunicazione dei punteggi attribuiti sotto il profilo tecnico-qualitativo alle singole offerte (*verbale n. 4 del 11.11.2024*);
- prima di passare all'esame delle offerte economiche la Commissione ha dato atto dell'esclusione degli offerenti Azienda Elettro Telecomunicazioni AeT Net srl e RTI G. Paoli Elettroimpianti e Vangelisti Roberto snc per non aver superato la soglia minima di sbarramento prevista nel disciplinare;
- la Commissione di gara nella stessa seduta sopra indicata ha dato atto che l'offerta con punteggio più alto, pari a punti 99,83/100 è stata presentata dalla ditta MARTINELLI IMPIANTI SRL, con sede legale in Lucca (LU), 55100 VIA DEL POGGETTO 439H, C.F. 01226490462, e P.I. 01226490462, la quale ha ottenuto per l'offerta tecnica punti 64,98 ante riparametrazione e punti 74,83 post riparametrazione e per l'offerta economica punti 25,00 ma che si rende necessaria la verifica di anomalia avendo la ditta ottenuto punteggi superiori ai 4/5 dei punteggi massimi previsti nel bando;
- nella stessa seduta si è poi passati all'esame della documentazione amministrativa presentata dai tre operatori economici rimasti dopo l'esclusione (CPL Concordia soc. coop - Martinelli Impianti srl - RTI Toscana Light srl + Diddi Dino & figli srl);
- al termine dell'esame delle buste amministrative, dal quale è risultata la regolarità e completezza della documentazione e non è emersa la necessità di soccorso istruttorio, la Commissione ha confermato la graduatoria stilata dopo l'esame delle offerte tecniche ed economiche ed ha dato atto che le suddette offerte, complete di tutta la documentazione, sarebbero state trasmesse al RUP per l'attivazione del procedimento di verifica dell'anomalia, ai sensi dell'art. 110 D.Lgs. 36/2023.
- il RUP ha avviato la verifica dell'anomalia dell'offerta richiedendo la giustificazione dell'offerta e convocando anche la Ditta Martinelli Impianti srl con riunione in presenza per ulteriori chiarimenti riguardo alle giustificazioni fornite.

- Alla luce delle spiegazioni fornite dalla Ditta MARTINELLI IMPIANTI SRL, con sede legale in Lucca (LU), 55100 VIA DEL POGGETTO 439H, C.F. 01226490462, e P.I. 01226490462, apparse esaustive ed esaurienti, il RUP ha ritenuto l'offerta congrua ed ha proposto l'aggiudicazione, condizionata agli accertamenti tramite il FVOE del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice nonché alle ulteriori specifiche riserve previste dal disciplinare di gara, in favore della ditta MARTINELLI IMPIANTI SRL per l'importo di € 981.484,99 di cui € 10.000,00 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 553.840,32 per costi della manodopera;

CONSIDERATO che occorre approvare le risultanze di gara approvando i relativi verbali e procedere all'aggiudicazione dando atto che la presente determinazione è immediatamente efficace poiché sono stati verificati con esito regolare i prescritti requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale nonché di idoneità tecnico-professionale di cui al d.lgs. 81/2008, come da attestazione controlli RUP presente in atti;

DATO ATTO che con determina n. 137 del 28.05.2024 l'Ing. Pietro De Bonis è stato nominato responsabile unico del progetto per l'affidamento in parola, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO NECESSARIO procedere all'affidamento di cui sopra mediante procedura aperta su START ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati

1. di dare atto della regolarità delle attività riportate nei verbali;
2. di approvare le risultanze dei verbali di gara del 29.08.2024, 11.09.2024, 30.10.2024 (seduta riservata) e 11.11.2024, che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. di escludere le ditte Azienda Elettro Telecomunicazioni AeT Net srl e RTI G. Paoli Elettroimpianti e Vangelisti Roberto snc, non avendo superato la soglia di sbarramento prevista nel disciplinare, come da comunicazione via PEC già inoltrata agli interessati;

4. di aggiudicare i lavori in oggetto alla società **MARTINELLI IMPIANTI SRL**, con sede legale in **Lucca (LU), 55100 VIA DEL POGGETTO 439H, C.F. 01226490462, e P.I. 01226490462**, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 99,83/100 di cui per l'offerta tecnica punti 64,98 ante riparametrazione e punti 74,83 post riparametrazione e per l'offerta economica punti 25,00 per **l'importo complessivo dell'Accordo Quadro di € 981.484,99 di cui € 10.000,00 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 553.840,32 per costi della manodopera**;
5. di precisare che il presente accordo quadro avrà la **durata di 3 anni** decorrenti dalla data della stipula del contratto o dalla data di avvio di esecuzione lavori se precedente e comunque, sino al conseguimento dell'importo contrattuale;
6. di precisare che la soc. MARTINELLI IMPIANTI SRL, con sede legale in Lucca (LU), 55100 VIA DEL POGGETTO 439H, C.F. 01226490462, e P.I. 01226490462 ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto;
7. di dare atto che la *lista delle migliori con le lavorazioni e forniture* presentata dall'aggiudicatario e relativa alla quantificazione estimativa delle migliori offerte risulta parte integrante dell'offerta tecnica e economica, quest'ultime parti integranti e sostanziali dell'aggiudicazione;
8. di precisare che l'importo stimato dell'Accordo Quadro pari a € 981.484,99 di cui al QE è una stima di massima delle esigenze della SA e rimane invariato in quanto, trattandosi di Accordo Quadro ed il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario pari al 18,18% sull'elenco prezzi ed al 22% sul listino prezzi della Regione Toscana sarà applicato sui prezzi delle lavorazioni di cui agli Ordini di Lavoro impartiti dalla SA. All'aggiudicatario pertanto spetteranno esclusivamente gli importi delle lavorazioni di cui la SA avrà necessità. La stipula dell'Accordo Quadro con la l'operatore economico aggiudicatario non è fonte di immediata obbligazione né impegnativa in ordine all'affidamento dei "contratti attuativi" che assumono la forma di Ordine di Lavori (OdL)
9. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente efficace poiché sono stati verificati con esito regolare i prescritti requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale nonché di idoneità tecnico-professionale di cui al d.lgs. 81/2008;

10. di dare atto che l'Ing. Pietro De Bonis è individuato come Responsabile Unico del Progetto e DI NOMINARLO Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 e dell'art. 4 c. 3 allegato I.2 del D.Lgs.36/2023;
11. di dare mandato all'Ufficio Gare di avviare le procedure per la stipula del contratto;
12. di dare atto che la suddetta spesa trova la giusta copertura finanziaria nel Bilancio della Società;
13. di dare atto che vengono assolti dal RUP gli adempimenti nei confronti dell'ANAC, quelli previsti dal DLgs 14.03.2013 n. 33 in materia di trasparenza, Sitat-Sa, nonché di quelli in ossequio al Piano per la prevenzione della corruzione attualmente in vigore;
14. di dare atto che la procedura di affidamento è stata svolta nel rispetto del codice etico della Società Lucca riscossione e Servizi S.r.l.;
15. Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tar della Regione Toscana nei termini di legge, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni;
16. Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt.37 del d.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.

Lucca Riscossioni e Servizi srl

Il Presidente del CDA

Dott.ssa Giada Martinelli