

PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI, PULIZIA, TENUTA DEL VERDE E MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NEL CIMITERO URBANO DEL COMUNE DI LUCCA – CIG: 8393814A6E

VERBALE N°4 DELLA SEDUTA DI GARA

L'anno duemilaventi, il giorno 19 del mese di ottobre alle ore 15,00, in modalità videoconferenza, si è riunita la Commissione giudicatrice composta dal Presidente Dott.ssa Ilaria Lucchesi, dal Geometra Giacomo De Luca e dalla Dott.ssa Senia Bacci Graziani, coadiuvati dal segretario verbalizzante D.ssa Francesca Navarini, per proseguire la valutazione delle offerte tecniche relative alla procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento dei servizi cimiteriali, pulizia, tenuta del verde e manutenzione ordinaria da eseguirsi nel cimitero urbano del comune di Lucca.

La Commissione procede all'esame e alla valutazione delle singole offerte ripartendo dal subcriterio 1.2, punti max 19, per il quale vengono valutate le modalità operative con cui l'offerente intenderà svolgere le varie attività descritte nel capitolato, con riguardo in particolare alla descrizione della modalità di espletamento del servizio di accoglienza salme, del servizio di tumulazione, del servizio di estumulazione e del servizio di gestione dei rifiuti. Viene quindi data lettura delle singole proposte, al termine della quale ogni commissario esprime la sua valutazione, che viene sintetizzata come "valutazione della Commissione".

COOB: la Commissione reputa la proposta buona, in particolare in relazione alle modalità di comunicazione individuate tramite apposita applicazione informatica e alle modalità di rendicontazione delle operazioni svolte. Buona la descrizione delle attività cimiteriali e sintetica quella riguardante la gestione dei rifiuti. Coefficiente attribuito 0,75

Barbara B: la Commissione reputa la proposta molto buona, in particolare in relazione al dettaglio delle operazioni cimiteriali e alle modalità descrittive relative ai rifiuti. Molto interessante la proposta inerente l'abbattimento degli odori e quella di realizzare un basamento a norma per il posizionamento dei cassoni scarrabili. Coefficiente attribuito 1.



So&Co.: La descrizione delle attività cimiteriali è piuttosto sintetica, adeguata la parte riguardante i rifiuti. Coefficiente attribuito 0,50.

La Commissione passa all'esame del subcriterio 1.3, punti max 7, per il quale vengono valutate le modalità di organizzazione e gestione delle tombe scadute. Viene quindi data lettura delle singole proposte, al termine della quale ogni commissario esprime la sua valutazione, che viene sintetizzata come "valutazione della Commissione".

COOB: la Commissione apprezza la proposta, in particolare per l'attenzione mostrata in relazione alla limitazione di cantiere e ai tempi di attivazione del processo di estumulazione massiva. Coefficiente attribuito 0,75

Barbara B: la Commissione apprezza particolarmente la proposta, soprattutto in relazione alla disponibilità a coadiuvare gli uffici comunali nella compilazione degli elenchi di tombe scadute e successiva ricerca dei congiunti, nonché per la precisa quantificazione delle operazioni annuali e per l'utilizzo di pannelli fonoassorbenti al fine di attenuare il rumore provocato dall'attività di rimozione delle coperture di recupero tombe. Si evidenzia inoltre una particolare attenzione nell'assistenza ai congiunti durante le operazioni. Coefficiente attribuito 1.

So&Co.: La descrizione delle attività di recupero tombe scadute pur essendo adeguata, è piuttosto sintetica. Coefficiente attribuito 0,50.

La Commissione passa all'esame del criterio 2, punti max 6, per il quale vengono valutate le modalità di organizzazione e di esecuzione della manutenzione ordinaria di opere edili. Viene quindi data lettura delle singole proposte, al termine della quale ogni commissario esprime la sua valutazione, che viene sintetizzata come "valutazione della Commissione".

COOB: la Commissione apprezza particolarmente la proposta, in relazione alla disponibilità ad effettuare un censimento dei manufatti e degli impianti e di un conseguente programma di manutenzione, nonché alla precisa tempistica di intervento dettata in ambito manutentivo e all'attenzione al cittadino. Coefficiente attribuito 1.

Barbara B: la Commissione anche in questo caso apprezza particolarmente la proposta, in particolare in relazione alla disponibilità ad impostare una programmazione degli interventi con la stazione appaltante e all'invio di appositi report mensili. Importante anche l'adozione di misure per arrecare meno disturbo possibile alla quiete e al decoro dei luoghi. Coefficiente attribuito 1,

FA
h

So&Co.: Buona la proposta di effettuare gli interventi manutentivi in orario di chiusura. L'incremento del monte orario è già stato oggetto di valutazione al precedente punto 1.1. Coefficiente attribuito 0,50.

La Commissione passa all'esame del criterio 3, punti max 10, per il quale vengono valutate le modalità di gestione del verde all'interno del cimitero. Viene quindi data lettura delle singole proposte, al termine della quale ogni commissario esprime la sua valutazione, che viene sintetizzata come "valutazione della Commissione".

COOB: la Commissione evidenzia che la proposta presenta una descrizione delle varie modalità di intervento in relazione alle tipologie del verde presenti nel cimitero, ma non reca particolari indicazioni della tempistica delle operazioni di manutenzione; viene apprezzata la fornitura di n. 10 fioriere e della cura delle aiuole nei periodi di maggior frequenza del cimitero. Coefficiente attribuito 0,50.

Barbara B: la Commissione apprezza particolarmente la proposta, soprattutto in relazione alla precisa tempistica delle operazioni manutentive, nonché all'attenzione alle modalità di intervento e alla disponibilità a svolgere un'analisi sulle piante di alto fusto/siepi del cimitero con personale specializzato. Coefficiente attribuito 1.

So&Co.: Anche questa proposta prevede una periodicizzazione dettagliata delle operazioni di cura del verde e una descrizione sommaria delle modalità di intervento. L'incremento del monte orario è già stato oggetto di valutazione al precedente punto 1.1. Coefficiente attribuito 0,75.

La Commissione passa all'esame del criterio 4, punti max 5, per il quale viene valutata la descrizione del servizio di pulizia e di gestione dei servizi igienici presenti nelle varie aree del cimitero. Viene quindi data lettura delle singole proposte, al termine della quale ogni commissario esprime la sua valutazione, che viene sintetizzata come "valutazione della Commissione".

COOB: in relazione alla proposta, la Commissione apprezza l'efficienza delle scelte dei sistemi di pulizia, la volontà di ridurre i rifiuti plastici, l'uso periodico di monospazzole per la pulitura delle superfici calpestabili e la disponibilità ad effettuare n. 2 sanificazioni. Coefficiente attribuito 0,75.

Barbara B: la Commissione apprezza molto la proposta, soprattutto in relazione alle operazioni di sanificazione previste, con riguardo in particolare alle superfici di contatto e ai servizi igienici. Coefficiente attribuito 1.

So&Co.: La proposta è piuttosto descrittiva. Interessante la verifica degli interventi mediante sottoscrizione di foglio firma da parte dell'operatore. L'incremento del monte orario è già stato oggetto di valutazione al precedente punto 1.1. Coefficiente attribuito 0,75.

Alle ore 18 la Commissione decide di aggiornarsi al 23 ottobre p.v. alle ore 15, mediante videoconferenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Commissione Giudicatrice

Fiorino De Luca

Stefano Antonini

Stavira Luccheri

La Segretaria

Franca