

DETERMINAZIONE NUMERO 9 DEL 15/01/2026

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE per all'affidamento dei lavori di realizzazione di impianto di ventilazione a soffitto mediante installazione di giranti a pale presso le scuole materne del Comune di Lucca

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- PREMESSO** che la Società Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l. deve eseguire lavori per la realizzazione di impianto di ventilazione a soffitto mediante installazione di giranti a pale presso le scuole materne Del Comune di Lucca per un importo complessivo di € 218.183,26 oltre IVA nei limiti di legge;
- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;
- PREMESSO** che l'appalto è suddiviso in n. 4 lotti quantitativi ai sensi dell'art. 58, comma 1 del d.lgs 36/2023;
- CONSIDERATO** che si rende necessario provvedere all'individuazione di un operatore economico per ciascun lotto dei lavori in oggetto con il quale sottoscrivere il contratto d'appalto mediante procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del d.lgs n. 36/2023;
- VISTO** l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]";
- VISTO** che con determinazione di Giunta Comunale n. 385/2025 il Comune di Lucca ha approvato il progetto esecutivo redatto dal Perito Ind. Nicola Orlandini (verifica del 24/11/2025 a firma dell'Ing. Alberto Di Carlo);
- PREMESSO** che l'importo complessivo dell'appalto è di € 218.183,26 per tutti e 4 i lotti come da dettaglio di seguito indicato:

Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l.

Società unipersonale della Lucca Holding S.p.A. soggetta a direzione e coordinamento della Lucca Holding S.p.A.

Sede legale e operativa: Via dei Bichi n. 340 55100 S.Marco, Lucca

Sedi operative: -Via D.Bigongiari n. 41 55100 S.Anna, Lucca -Piazzale S. Donato n. 12/A 55100, Lucca

-Via delle Tagliate c/o Cimitero Urbano 55100 S.Anna, Lucca

P.Iva 01969730462 Tel. 0583 1971400 www.lrservizisrl.it comunica@lrservizisrl.it



LOTTO 1

Importo di gara soggetto a ribasso	€ 53.665,44
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 375,00
Importo complessivo al netto dell'IVA	€ 54.040,44
IVA al 22%	€ 11.888,90
Incentivo 0,5 %	€ 270,20
Somme a disposizione per imprevisti	€ 1.250,00
TOTALE	€ 67.449,54

composto dai seguenti elaborati:

- L1-01_Relazione tecnica
- L1-02_Collocazione territoriale
- L1-03_Materna Balbano
- L1-04_Materna Nave
- L1-05_Materna Giusti
- L1-06_Materna il Girasole
- L1-07_Materna Monte S.Quirico
- L1-08_Materna S.Alessio
- L1-09_Computo metrico estimativo
- L1-10_Elenco prezzi
- L1-11_Quadro economico
- L1-12_Incidenza della manodopera
- L1-13_Capitolato norme tecniche
- L1-14_Capitolato speciale d'appalto

LOTTO 2

Importo di gara soggetto a ribasso	€ 53.291,26
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 375,00
Importo complessivo al netto dell'IVA	€ 53.666,26
IVA al 22%	€ 11.806,58
Incentivo 0,5 %	€ 268,33
Somme a disposizione per imprevisti	€ 1.250,00
TOTALE	€ 66.991,17

composto dai seguenti elaborati:

- L2-01_Relazione tecnica
- L2-02_Collocazione territoriale
- L2-03_Materna Nieri
- L2-04_Materna Arancio San Filippo
- L2-05_Materna Papini
- L2-06_Materna Rodari
- L2-07_Materna S.Marco distaccata
- L2-08_Materna Tempagnano

Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l.

Società unipersonale della Lucca Holding S.p.A. soggetta a direzione e coordinamento della Lucca Holding S.p.A.

Sede legale e operativa: Via dei Bichi n. 340 55100 S.Marco, Lucca

Sedi operative: -Via D.Bigongiari n. 41 55100 S.Anna, Lucca -Piazzale S. Donato n. 12/A 55100, Lucca

-Via delle Tagliate c/o Cimitero Urbano 55100 S.Anna, Lucca

P.Iva 01969730462 Tel. 0583 1971400 www.lrservizisrl.it comunica@lrservizisrl.it



- L2-09_Computo metrico estimativo
- L2-10_Elenco prezzi
- L2-11_Quadro economico
- L2-12_Incidenza della manodopera
- L2-13_Capitolato norme tecniche
- L2-14_Capitolato speciale d'appalto

LOTTO 3

Importo di gara soggetto a ribasso	€ 53.329,33
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 375,00
Importo complessivo al netto dell'IVA	€ 53.704,33
IVA al 22%	€ 11.814,95
Incentivo 0,5 %	€ 268,52
Somme a disposizione per imprevisti	€ 1.250,00
TOTALE	€ 67.037,80

composto dai seguenti elaborati:

- L3-01_Relazione tecnica
- L3-02_Collocazione territoriale
- L3-03_Materna Catalani Pontetetto
- L3-04_Materna Fagnano
- L3-05_Materna Picciorana
- L3-06_Materna S.Vito
- L3-07_Materna S.Marco
- L3-08_Materna Sorbano del Vescovo
- L3-09_Materna Piccolo Principe
- L3-10_Computo metrico estimativo
- L3-11_Elenco prezzi
- L3-12_Quadro economico
- L3-13_Incidenza della manodopera
- L3-14_Capitolato norme tecniche
- L3-15_Capitolato speciale d'appalto

LOTTO 4

Importo di gara soggetto a ribasso	€ 56.397,23
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 375,00
Importo complessivo al netto dell'IVA	€ 56.772,23
IVA al 22%	€ 12.489,89
Incentivo 0,5 %	€ 283,86
Somme a disposizione per imprevisti	€ 1.250,00
TOTALE	€ 70.795,98

composto dai seguenti elaborati:

Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l.

Società unipersonale della Lucca Holding S.p.A. soggetta a direzione e coordinamento della Lucca Holding S.p.A.

Sede legale e operativa: Via dei Bichi n. 340 55100 S.Marco, Lucca

Sedi operative: -Via D.Bigongiari n. 41 55100 S.Anna, Lucca -Piazzale S. Donato n. 12/A 55100, Lucca

-Via delle Tagliate c/o Cimitero Urbano 55100 S.Anna, Lucca

P.Iva 01969730462 Tel. 0583 1971400 www.lrservizisrl.it comunica@lrservizisrl.it



- L4-01_Relazione tecnica
- L4-02_Collocazione territoriale
- L4-03_Materna il Giardino
- L4-04_Materna Mutigliano
- L4-05_Materna Nozzano
- L4-06_Materna S.Cassiano a Vico
- L4-07_Materna S.Michele di Moriano
- L4-08_Materna S.Concordio
- L4-09_Computo metrico estimativo
- L4-10_Elenco prezzi
- L4-11_Quadro economico
- L4-12_Incidenza della manodopera
- L4-13_Capitolato norme tecniche
- L4-14_Capitolato speciale d'appalto

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17, comma 1 del d.lgs 36/2023, per l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici la S.A. adotta la decisione di contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte che nel caso di specie si riepilogano:

- **il fine che il contratto intende perseguire:** installazione di ventole per ventilazione scuole materne;
- **oggetto del contratto:** *REALIZZAZIONE di IMPIANTO DI VENTILAZIONE A SOFFITTO MEDIANTE INSTALLAZIONE DI GIRANTI A PALE PRESSO le SCUOLE MATERNE del COMUNE DI LUCCA*
- **durata dei lavori:** 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- **procedura di scelta per l'affidamento in oggetto:** procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del d.lgs d.lgs 36/2023, nel pieno rispetto dei principi generali enunciati agli artt. da 1 a 12 e nel rispetto degli artt. 16, 17, comma 1 e 57, nonché del principio di rotazione enunciato all'art. 49 del medesimo decreto;
- **piattaforma di approvvigionamento digitale certificata:** in ossequio alle disposizioni del d.lgs 36/2023 in materia di digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, la procedura di gara sarà interamente svolta mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata e, nello specifico, piattaforma START messo a disposizione dalla Regione Toscana;
- **criterio di aggiudicazione: minor prezzo** ai sensi dell'art. 108, comma 1 del d.lgs 36/2023. E' prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del d.lgs 36/2023 ed è stato individuato come metodo di individuazione delle offerte anomale, il metodo B di cui all'Allegato II.2 del Codice;

Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l.

Società unipersonale della Lucca Holding S.p.A. soggetta a direzione e coordinamento della Lucca Holding S.p.A.

Sede legale e operativa: Via dei Bichi n. 340 55100 S.Marco, Lucca

Sedi operative: -Via D.Bigongiari n. 41 55100 S.Anna, Lucca -Piazzale S. Donato n. 12/A 55100, Lucca

-Via delle Tagliate c/o Cimitero Urbano 55100 S.Anna, Lucca

P.Iva 01969730462 Tel. 0583 1971400 www.lrservizisrl.it comunica@lrservizisrl.it



- L'offerta economica è espressa mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, con un massimo di TRE decimali e, in caso di due o più offerte uguali, si procederà con *sorteggio off line*;
- Ai sensi dell'art. 120, comma 9, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori alle condizioni originariamente previste e non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- Negli importi a base di gara di cui alle tabelle sopra riportate sono ricompresi i costi della manodopera pari a € 16.597,23 per il lotto 1, € 17.853,70 per il lotto 2, € 17.335,70 per il lotto 3 e € 18.500,35 per il lotto 4. Tali costi non sono ribassabili ma resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
- i lavori sono riconducibili alla categoria CPV 45331210-1 mentre il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2 del d.lgs 36/2023 è CCNL Metalmeccanica Artigianato;
- **stipula del contratto:** il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del d.lgs 36/2023, tra la soc. Lucca Riscossioni e Servizi srl e l'operatore economico aggiudicatario mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere e in modalità elettronica entro i termini di legge;
- **termini, modalità, condizioni e clausole essenziali dei lavori** in oggetto: sono contenute nel capitolato e negli ulteriori documenti facenti parte del progetto, da approvare con la presente determinazione;

DATO ATTO che il RUP ha predisposto l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di gara, conservato in atti al fascicolo, selezionando gli stessi dall'Albo dei fornitori del Comune di Lucca per la categoria di lavorazione prevalente e per l'importo dell'appalto ;

PRECISATO che non è richiesta la costituzione di garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE l'intervento da realizzare presenta le seguenti caratteristiche :

- dovrà essere contabilizzato a misura;
- i lavori da affidare sono classificati nella Categoria OS30;
- è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
- è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per l'offerta;

Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l.

Società unipersonale della Lucca Holding S.p.A. soggetta a direzione e coordinamento della Lucca Holding S.p.A.

Sede legale e operativa: Via dei Bichi n. 340 55100 S.Marco, Lucca

Sedi operative: -Via D.Bigongiari n. 41 55100 S.Anna, Lucca -Piazzale S. Donato n. 12/A 55100, Lucca

-Via delle Tagliate c/o Cimitero Urbano 55100 S.Anna, Lucca

P.Iva 01969730462 Tel. 0583 1971400 www.lrservizisrl.it comunica@lrservizisrl.it



RILEVATO come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO che con determina n. 2 del 12.01.2026 l'ing. Pietro De Bonis è stata nominato Responsabile Unico del Progetto per la procedura in oggetto;

DETERMINA

per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- **DI DARE ATTO CHE** l'Ing. Piero De Bonis è individuato come Responsabile Unico del Progetto;
- **DI APPROVARE** la documentazione di progetto dell'appalto per **i lavori di realizzazione dell'impianto di ventilazione a soffitto mediante installazione di giranti a pale presso le scuole materne del Comune di Lucca**, composto dagli elaborati elencati in narrativa, unitamente a lettera commerciale, che fanno parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati al medesimo
- **DI APPROVARE** l'iter procedurale di affidamento dell'appalto suddiviso in n. 4 lotti mediante procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1 lett. c del d.lgs n. 36/2023, con ricorso alla piattaforma telematica digitale certificata START e aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del d.lgs 36/2023 in relazione ai singoli lotti;
- **DI DARE ATTO** che la durata dell'appalto è pari a 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori e l'importo complessivo dell'appalto, comprensivo di tutti e 4 i lotti, è di € 218.183,26 oltre IVA e l'importo a base di gara è il seguente;

Lotto 1

Importo di gara soggetto a ribasso	€ 53.665,44 oltre IVA
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 375,00 oltre IVA
Totale	€ 54.040,44 oltre IVA

Lotto 2

Importo di gara soggetto a ribasso	€ 53.291,26 oltre IVA
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 375,00 oltre IVA
Totale	€ 53.666,26 oltre IVA

Lotto 3

Importo di gara soggetto a ribasso	€ 53.329,33 oltre IVA
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 375,00 oltre IVA
Totale	€ 53.704,33 oltre IVA

Lotto 4

Importo di gara soggetto a ribasso	€ 56.397,23 oltre IVA
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 375,00 oltre IVA
Totale	€ 56.772,23 oltre IVA

Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l.

Società unipersonale della Lucca Holding S.p.A. soggetta a direzione e coordinamento della Lucca Holding S.p.A.

Sede legale e operativa: Via dei Bichi n. 340 55100 S.Marco, Lucca

Sedi operative: -Via D.Bigongiari n. 41 55100 S.Anna, Lucca -Piazzale S. Donato n. 12/A 55100, Lucca

-Via delle Tagliate c/o Cimitero Urbano 55100 S.Anna, Lucca

P.Iva 01969730462 Tel. 0583 1971400 www.lrservizisrl.it comunica@lrservizisrl.it



- **DI DARE ATTO** che negli importi di cui sopra sono ricompresi i costi della manodopera pari ad € **16.597,23 per il lotto 1, € 17.853,70 per il lotto 2, € 17.335,70 per il lotto 3 e € 18.500,35 per il lotto 4.** Tali costi non sono ribassabili. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
- **DI DARE ATTO** che i lavori, da svolgersi secondo le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto, sono riconducibili alla categoria CPV 45331210-1 mentre il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2 del d.lgs 36/2023 è CCNL Metalmeccanica Artigianato;
- **DI DARE ATTO** che le lavorazioni sono subappaltabili nel rispetto delle disposizioni dell'art. 119 di D. Lgs. 36/2023 e che è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per l'offerta;
- **DI DARE ATTO** che si trova in atti al fascicolo l'elenco degli operatori economici individuati dal RUP per la presente procedura di gara, nel pieno rispetto dei principi del D. Lgs. 36/2023;
- **Di stabilire** che in riferimento a ciascun lotto si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- **DI DARE ATTO** che la suddetta spesa trova la giusta copertura finanziaria nel Bilancio della Società;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si applica quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023, secondo il quale sono esenti i contratti di importo entro di 40.000 euro;
- che il contributo dovuto all'ANAC da parte di questa Stazione Appaltante ammonta ad € 250,00 e sarà corrisposto con le modalità e la periodicità stabilite dalle disposizioni vigenti;
- **DI STABILIRE** che con successiva determinazione si procederà ad aggiudicare i lavori in oggetto e sarà stipulato per ciascun lotto apposito contratto ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 tra la soc. Lucca Riscossioni e Servizi srl e l'operatore economico aggiudicatario mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere e in modalità elettronica entro i termini di legge;
- di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;
- **DI DARE ATTO** che la Presidente del Consiglio di Amministrazione e il RUP non si trovano in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 nei confronti dei destinatari del presente atto;
- **Che** avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tar della Regione Toscana nei termini di legge, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni;
- **Di disporre**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt.37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.

Lucca Riscossioni e Servizi Srl
Il Presidente del CdA

Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l.

Società unipersonale della Lucca Holding S.p.A. soggetta a direzione e coordinamento della Lucca Holding S.p.A.

Sede legale e operativa: Via dei Bichi n. 340 55100 S.Marco, Lucca

Sedi operative: -Via D.Bigongiari n. 41 55100 S.Anna, Lucca -Piazzale S. Donato n. 12/A 55100, Lucca

-Via delle Tagliate c/o Cimitero Urbano 55100 S.Anna, Lucca

P.Iva 01969730462 Tel. 0583 1971400 www.lrservizisrl.it comunica@lrservizisrl.it



Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati di Lucca Riscossioni e Servizi ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l.

Società unipersonale della Lucca Holding S.p.A. soggetta a direzione e coordinamento della Lucca Holding S.p.A.

Sede legale e operativa: Via dei Bichi n. 340 55100 S.Marco, Lucca

Sedi operative: -Via D.Bigongiari n. 41 55100 S.Anna, Lucca -Piazzale S. Donato n. 12/A 55100, Lucca

-Via delle Tagliate c/o Cimitero Urbano 55100 S.Anna, Lucca

P.Iva 01969730462 Tel. 0583 1971400 www.lrservizisrl.it comunica@lrservizisrl.it

