

DETERMINAZIONE NUMERO 131 DEL 30/06/2026

Oggetto: Servizio di pulizie dei locali in uso alla Lucca Riscossioni e Servizi srl – CIG BC391DD9EF

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;
- VISTO** in particolare, l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 140.000 Euro al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- VISTO** l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- VISTO** che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- VISTO** che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che sono esenti i contratti di importo entro di 40.000 euro;
- VISTI**
- l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di

contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”;

- l’art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure “ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

DATO ATTO che

- LRS ha in essere un contratto per il servizio di pulizia con il Consorzio Nazionale Servizi a seguito di adesione alla convenzione stipulata da Città Metropolitana di Firenze per gli enti della Toscana;
- tale contratto aveva come scadenza il 31.12.2025 ma nelle more dell'aggiudicazione della nuova procedura di gara avviata da Città Metropolitana di Firenze quest'ultima ha disposto due proroghe tecniche, la prima con scadenza 30.04.2026 e la seconda con scadenza 30.06.2026;
- solo in data 16.06.2026 Città Metropolitana di Firenze, con determina dirigenziale n. 2019, (comunicata in data 17.06.2026 prot. n.0015501/2026) ha determinato di provvedere all'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza delle prestazioni contrattuali relative alla gara d'appalto per il servizio di pulizia e igiene ambientale nelle more della stipula del contratto ingiungendo agli operatori aggiudicatari dei 5 lotti di dare avvio all'esecuzione delle prestazioni a far data dal 1.07.2026;
- per procedere all'adesione alla convenzione sono necessari tutta una serie di passaggi (richiesta di preventivo RPF, sopralluogo, redazione del preventivo PDI e successiva approvazione con stipula del contratto attuativo OPF);

CONSIDERATO che non è possibile interrompere il servizio di pulizia nei vari locali della LRS e neppure procedere all'adesione in così poco tempo, anche alla luce del fatto che l'aggiudicatario, prima di avviare il servizio, dovrà provvedere all'assunzione del personale dipendente dell'operatore uscente;

RITENUTO di procedere quindi ad un affidamento ponte, nella modalità dell'affidamento diretto, per due mesi così da avere il tempo per valutare i preventivi ed espletare tutti gli adempimenti propedeutici e necessari all'adesione alla convenzione suddetta o ad altra convenzione presente sul portale CONSIP avente ad oggetto i medesimi servizi di pulizia per uffici;

Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l.

Società unipersonale della Lucca Holding S.p.A. soggetta a direzione e coordinamento della Lucca Holding S.p.A.

Sede legale e operativa: Via dei Bichi n. 340 55100 S.Marco, Lucca

Sedi operative: -Via D.Bigongiari n. 41 55100 S.Anna, Lucca -Piazzale S. Donato n. 12/A 55100, Lucca

-Via delle Tagliate c/o Cimitero Urbano 55100 S.Anna, Lucca

P.Iva 01969730462 Tel. 0583 1971400 www.lrservizisrl.it comunica@lrservizisrl.it



CONSIDERATO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

CONSIDERATO che è stata invitata a presentare offerta la Società CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP. con sede legale in via della Cooperazione n. 3 Bologna (BO) P.IVA 03609840370 e C.F. 02884150588, il quale ha confermato di poter svolgere il servizio per ulteriori due mesi ai patti ed alle condizioni attuali;

RILEVATO come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RITENUTO pertanto, di affidare quanto in oggetto alla Società CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP. per aver presentato un'offerta di importo pari ad euro 2238,66 oltre IVA quale canone mensile, in ragione della rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare e alla congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione;

TENUTO CONTO

- del fatto che la stazione appaltante procederà alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- La stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/23, verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno e quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.
- l'operatore economico individuato si obbliga al rispetto degli artt. 3 e 6 della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificati dal D. L. n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari indicando gli estremi del conto corrente utilizzato per la commessa su apposito modulo;

Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l.

Società unipersonale della Lucca Holding S.p.A. soggetta a direzione e coordinamento della Lucca Holding S.p.A.

Sede legale e operativa: Via dei Bichi n. 340 55100 S.Marco, Lucca

Sedi operative: -Via D.Bigongiari n. 41 55100 S.Anna, Lucca -Piazzale S. Donato n. 12/A 55100, Lucca

-Via delle Tagliate c/o Cimitero Urbano 55100 S.Anna, Lucca

P.Iva 01969730462 Tel. 0583 1971400 www.lrservizisrl.it comunica@lrservizisrl.it



PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

DATO ATTO

- che con determina n. 116 del 22.06.2026 la Dott.ssa Cristina Malasoma è stata nominata responsabile unico del progetto per l'affidamento in parola, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che il RUP ha proposto come Direttore dell'Esecuzione la Dott.ssa Elisabetta Isolabella la quale risulta in possesso delle competenze necessarie per l'espletamento delle funzioni di cui all'allegato II.14 del D.lgs 36/2023;

DETERMINA

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- **DI DARE ATTO CHE** Dott.ssa Cristina Malasoma è individuato come Responsabile Unico del Progetto **DI NOMINARE** la Dott.ssa Elisabetta Isolabella quale Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023;
- **DI AFFIDARE** le prestazioni concordate tra le parti, alla **Soc. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP. via della Cooperazione n. 3 Bologna (BO) P.IVA 03609840370 e C.F. 02884150588**, per un importo imponibile pari a **4.477,32 € oltre Iva come per legge**, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- **di procedere** conseguentemente alla stipula del contratto con l'operatore economico CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP ai sensi dell'art. 18, comma 1 D.Lgs. 36/2023 "mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014";
- **di stabilire** che se ad esito delle verifiche dei requisiti dichiarati dall'operatore economico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/23, svolte anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.
- **DI DARE ATTO CHE** la suddetta spesa trova la giusta copertura finanziaria nel Bilancio della Società;

Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l.

Società unipersonale della Lucca Holding S.p.A. soggetta a direzione e coordinamento della Lucca Holding S.p.A.

Sede legale e operativa: Via dei Bichi n. 340 55100 S.Marco, Lucca

Sedi operative: -Via D.Bigongiari n. 41 55100 S.Anna, Lucca -Piazzale S. Donato n. 12/A 55100, Lucca

-Via delle Tagliate c/o Cimitero Urbano 55100 S.Anna, Lucca

P.Iva 01969730462 Tel. 0583 1971400 www.lrservizisrl.it comunica@lrservizisrl.it



- **DI DARE ATTO CHE** vengono assolti dal RUP gli adempimenti nei confronti dell'ANAC, quelli previsti dal DLgs 14.03.2013 n. 33 in materia di trasparenza, Sitat-Sa, nonché di quelli in ossequio al Piano per la prevenzione della corruzione attualmente in vigore;
- **DI DARE ATTO CHE** a procedura di affidamento è stata svolta nel rispetto del codice etico di comportamento della Società Lucca riscossione e Servizi S.r.l.;
- **Che** avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tar della Regione Toscana nei termini di legge, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni;
- **Di disporre**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt.37 del d.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.

Lucca Riscossioni e Servizi Srl
Il Presidente del CdA
Dott. Matteo Busico

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati di Lucca Riscossioni e Servizi ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l.

Società unipersonale della Lucca Holding S.p.A. soggetta a direzione e coordinamento della Lucca Holding S.p.A.

Sede legale e operativa: Via dei Bichi n. 340 55100 S.Marco, Lucca

Sedi operative: -Via D.Bigongiari n. 41 55100 S.Anna, Lucca -Piazzale S. Donato n. 12/A 55100, Lucca

-Via delle Tagliate c/o Cimitero Urbano 55100 S.Anna, Lucca

P.Iva 01969730462 Tel. 0583 1971400 www.lrservizisrl.it comunica@lrservizisrl.it

