

DETERMINAZIONE NUMERO 63 DEL 25/03/2026

Oggetto: Lavori di realizzazione di impianto di ventilazione a soffitto mediante installazione di giranti a pale presso le scuole materne del Comune di Lucca - APPALTO SUDDIVISO IN 4 LOTTI - CUP I62B25001180005

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;

VISTO in particolare, l'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per l'affidamento di lavori di importo superiore a 150.000 Euro ed inferiore a 1 milione di euro al netto dell'IVA, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

VISTI - l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]";

- la determina a contrarre n. 9 del 15.01.2026 con la quale è stata approvata la documentazione di progetto per l'appalto in oggetto suddiviso in 4 lotti ed è stato approvato l'iter procedurale di affidamento mediante procedura negoziata con ricorso alla piattaforma telematica START con aggiudicazione mediante criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 1 D. Lgs. 36/2023;

PREMESSO che l'appalto è suddiviso nei seguenti 4 lotti :

Lotto n 1: Scuola Materna: Balbano – Nave – Giusti – Girasole – Monte S. Quirico – S. Alessio;

Lotto n. 2: Scuola Materna: Nieri – Arancio S. Filippo – Papini – Rodari – S. Marco distaccata – Tempagnano;

Lotto n. 3: Scuola Materna: Catalani Pontetetto – Fagnano – Picciorana – S.Vito – S. Marco – Sorbano del Vescovo – Piccolo Principe;

Lotto n. 4: Scuola Materna: Il Giardino – Mutigliano – Nozzano – S. Cassiano a Vico – S. Michele di Moriano – S. Concordio;

DATO ATTO della necessità di installare ventole giranti a pale per la ventilazione delle scuole materne del comune di Lucca;

CONSIDERATO che l'affidamento in oggetto è finalizzato a raffrescare naturalmente gli ambienti scolastici durante i mesi più caldi;

CONSIDERATO che il RUP ha predisposto l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di gara, per ciascun lotto, selezionando gli stessi dall'Albo dei fornitori del Comune di Lucca per la categoria di lavorazione prevalente e per l'importo dell'appalto;

CONSIDERATO che sono stati invitati i seguenti operatori:

LOTTO 1		
Operatore economico		Partita IVA
1	TECNO-SERVICE SRL	01399630464
2	SCIPIONE IMPIANTI SRL	02664950595
3	ELETTROMANIA SNC	02264610466
4	CIMCI SCARL	01246700999
5	C.F.C. CONSORZIO	00447840356
6	G.C.T. GRANDI COSTRUZIONI TIRRENO	02238010504
7	LIVIO IMPIANTI SRL	03464240138

LOTTO 2		
Operatore economico		Partita IVA
1	BALDASSARI IMPIANTI SRL	00488310467
2	TADDEI MASSIMO SRL	02554020467
3	S.E.M.P. SRL	00281510453
4	CO.GE.PI. SRL	00179750468
5	Società Edilizia Tirrena SET S.P.A	00057760118
6	FIORINI IMPIANTI GROUP	02582220469
7	SOCIETA' RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL	01072860461

LOTTO 3		
Operatore economico		Partita IVA
1	GIANNINI GIUSTO SRL	00271150468
2	ELETTROIMPIANTI SRL	04977061219
3	INNOCENTI SILVANO di Pratesi Innocenti snc	00493150478
4	C.E.V. CONS. EDILI VENETI SOC. COOP.	01571070273
5	L'ELETTROTECNICA S.R.L. di Pieraccioni G.& C	00132300500
6	PLURISERVICE SRL	01536290461
7	LZ IMPIANTI SNC	01114950452
8	C.I.E.M.	01737930469

LOTTO 4		
Operatore economico		Partita IVA
1	MARTINELLI IMPIANTI SRL	01226490462
2	VARIA COSTRUZIONI SRL	01335160469
3	AB TELEMATICA SRL	01461980508
4	DIDDI DINO & FIGLI SRL	00089960470
5	ELETTROINSTALLAZIONE	01089120503
6	ZAGO	03486670262
7	ELETTROLINE SRL	07064830487
8	ALFRA VETRI SRL	002584820613

RILEVATO

- che l'Ufficio Gare e Contratti ha predisposto la documentazione amministrativa di gara composta dalla lettera di invito e dai relativi allegati ed in data 26.01.2026 ha provveduto alla pubblicazione delle procedure su START, una per ogni lotto (procedura n. 2237/2026 LOTTO 1 - procedura n. 2511/2026 LOTTO 2 - procedura n. 2523/2026 LOTTO 3 - procedura n. 2541/2026 LOTTO 4) invitando i predetti operatori economici a presentare offerta;

- entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, 12.02.2026 alle ore 12:00, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici, così suddivise per i lotti di partecipazione, come da schermata START in atti al fascicolo di gara:

LOTTO 1: Elettromania SNC con sede in Loc. Rio del Chitarrino snc – 55051 Barga (LU);

LOTTO 2: Baldassari Impianti SRL con sede in via Stazione 46 – 55016 Porcari (LU) ;

LOTTO 3: Giannini Giusto srl con sede in Porcari (LU), 55016 VIA LUIGI BOCCHERINI 25/27 - L'elettrotecnica srl di Pieraccioni G. & C. con sede in Cascina (PI), 56021 VIALE LOMBARDIA 6, - Innocenti Silvano di Pratesi o Innocenti snc con sede in Quarrata (PT), 51039 VIA CASTELLINO 8, - LZ Impianti srl con sede in Carrara (MS), 54033 VIA G. CARDUCCI 14;

LOTTO 4: Alfra Vetri srl con sede in con sede legale in Casapesenna (CE), 81036 VIA S. QUASIMODO 4, - Diddi Dino & Figli srl con sede in Pistoia (PT), 51100 Viale Adua 330, - Martinelli Impianti srl con sede in Lucca, via del Poggetto 439H- Elettroline srl con sede in Empoli (FI), via Partigiani d'Italia n. 14/4;

- è stata esperita la procedura come da verbali in atti al fascicolo;

- al termine della fase della disamina della documentazione amministrativa per ciascun lotto, tutti gli operatori economici partecipanti sono stati ammessi alla successiva fase di gara e il Presidente del Seggio di gara ha provveduto all'apertura delle offerte economiche, come da Verbale pubblico di gara n. 1 allegato al presente atto di cui ne forma parte integrante e sostanziale;

- mediante START sono state generate le 4 classifiche provvisorie, in atti al fascicolo, e sono risultati affidatari dei 4 lotti i seguenti operatori economici.

- soc. Elettromania SNC con sede in Loc. Rio del Chitarrino snc – 55051 Barga (LU) CF 02264610466 e P.I. 02264610466 con un ribasso dell'offerta economica pari al 25,20%;
- soc. Baldassari Impianti SRL con sede in via Stazione 46 – 55016 Porcari (LU) CF 00488310467 e P.I. 00488310467 con un ribasso dell'offerta economica pari al 2,12%; ;
- soc. LZ Impianti srl con sede in Carrara (MS), 54033 VIA G. CARDUCCI 14 CF 01114950452 e PI 01114950452 con un ribasso dell'offerta economica pari al 25,20%;
- soc. Diddi Dino & Figli srl con sede in Pistoia (PT), 51100 Viale Adua 330, C.F. 00089960470, e P.I. 00089960470 con un ribasso dell'offerta economica pari al 15,61%;

- le operazioni di gara si sono svolte regolarmente senza nulla eccepire in merito;

RILEVATO come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RITENUTO pertanto di approvare le risultanze di gara e procedere all'aggiudicazione dell'appalto dando atto che la presente determinazione è immediatamente efficace poichè nei confronti degli affidatari sono stati verificati, con esito regolare, i prescritti requisiti di partecipazione ai sensi del d.lgs 36/2023, di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti e di ordine speciale di cui all'art. 100 del medesimo decreto, nonché di idoneità tecnico-professionale di cui al d.lgs 81/2008 in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

TENUTO CONTO gli operatori economici individuati si obbligano al rispetto degli artt. 3 e 6 della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificati dal D. L. n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari indicando gli estremi del conto corrente utilizzato per la commessa su apposito modulo;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

DATO ATTO che con determina n.2 del 12.01.2026 l'Ing. Pietro De Bonis è stato nominato responsabile unico del progetto per l'affidamento in parola, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO NECESSARIO procedere all'affidamento di cui sopra mediante affidamento su START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI le offerte, la lettera di invito, il CSA e gli elaborati tecnici;

DETERMINA

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- **DI DARE ATTO CHE** Ing. Pietro De Bonis è individuato come Responsabile Unico del Progetto;
- **DI APPROVARE**, come da Verbali di Gara n. 1 dei 4 LOTTI, parti integranti e sostanziali della presente determinazione, le risultanze della gara denominata "LAVORI DI REALIZZAZIONE di IMPIANTO DI VENTILAZIONE A SOFFITTO MEDIANTE INSTALLAZIONE DI GIRANTI A PALE PRESSO LE SCUOLE MATERNE DEL COMUNE DI LUCCA - APPALTO SUDDIVISO IN 4 LOTTI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C DEL D.LGS 36/2023 SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA CON L'UTILIZZO DEL SISTEMA START CUP: I62B25001180005 in favore dei seguenti operatori economici:

LOTTO	Operatore economico	Sede legale e P.I.	Ribasso %	CIG
1	soc. Elettromania snc	Loc. Rio del Chitarrino snc – 55051 Barga (LU) CF 02264610466 e P.I. 02264610466	25,20%	BA1F5A08C5
2	soc. Baldassari Impianti srl	via Stazione 46 – 55016 Porcari (LU) CF 00488310467 e P.I. 00488310467	2,12%	BA1F5A6DB7
3	soc. LZ Impianti srl	Carrara (MS), 54033 VIA G. CARDUCCI 14 CF 01114950452 e PI 01114950452	25,20%	BA1F5A8F5D
4	soc. Diddi Dino e figli srl	Pistoia (PT), 51100 Viale Adua 330,C.F. 00089960470, e P.I. 00089960470	15,61%	BA1F5AB1DB

- **AFFIDARE** le prestazioni concordate tra le parti, ai seguenti operatori per gli importi indicati:

LOTTO 1 - soc. Elettromania snc di Quilici Quilici Alessandro e Terrin Riccardo con sede in Barga (LU) loc. Rio del Chitarrino snc CF 02264610466 e P.I. 02264610466 per un importo di € 40.516,75 di cui € 375,00 per oneri della sicurezza ed € 16.597,23 per costi della manodopera;

LOTTO 2 - soc. Baldassari Impianti srl con sede in Porcari (LU), via Stazione 46 (LU) CF 00488310467 e P.I. 00488310467 per un importo di € 52.536,49 di cui € 375,00 per oneri della sicurezza ed € 17.853,70 per costi della manodopera;

LOTTO 3 - soc. LZ Impianti srl con sede in Carrara (MS), via G. Carducci n. 14 CF 01114950452 e PI 01114950452 per un importo di € 40.265,34 di cui € 375,00 per oneri della sicurezza ed € 17.335,70 per costi della manodopera;

LOTTO 4 - soc. Diddi Dino & figli srl con sede in Pistoia (PT), Viale Adua 330, C.F. 00089960470, e P.I. 00089960470 per un importo di € 47.968,62 di cui € 375,00 per oneri della sicurezza ed € 18.500,35 per costi della sicurezza;

- **di procedere** conseguentemente alla stipula dei contratti con gli operatori economici suddetti ai sensi dell'art. 18, comma 1 D.Lgs. 36/2023 "mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014";
- **DI DARE ATTO CHE** la suddetta spesa trova la giusta copertura finanziaria nel Bilancio della Società;
- **DI DARE ATTO CHE** vengono assolti dal RUP gli adempimenti nei confronti dell'ANAC, quelli previsti dal DLgs 14.03.2013 n. 33 in materia di trasparenza, Sitat-Sa, nonché di quelli in ossequio al Piano per la prevenzione della corruzione attualmente in vigore;
- **DI DARE ATTO CHE** a procedura di affidamento è stata svolta nel rispetto del codice etico di comportamento della Società Lucca riscossione e Servizi S.r.l.;
- **Che** avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tar della Regione Toscana nei termini di legge, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni;
- **Di disporre**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt.37 del d.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.

Lucca Riscossioni e Servizi Srl
Il Presidente del CdA
Dott.ssa Giada Martinelli

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati di Lucca Riscossioni e Servizi ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.